GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

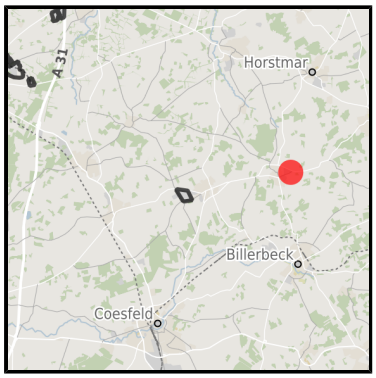
# EXPOSÉ

**GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str.**

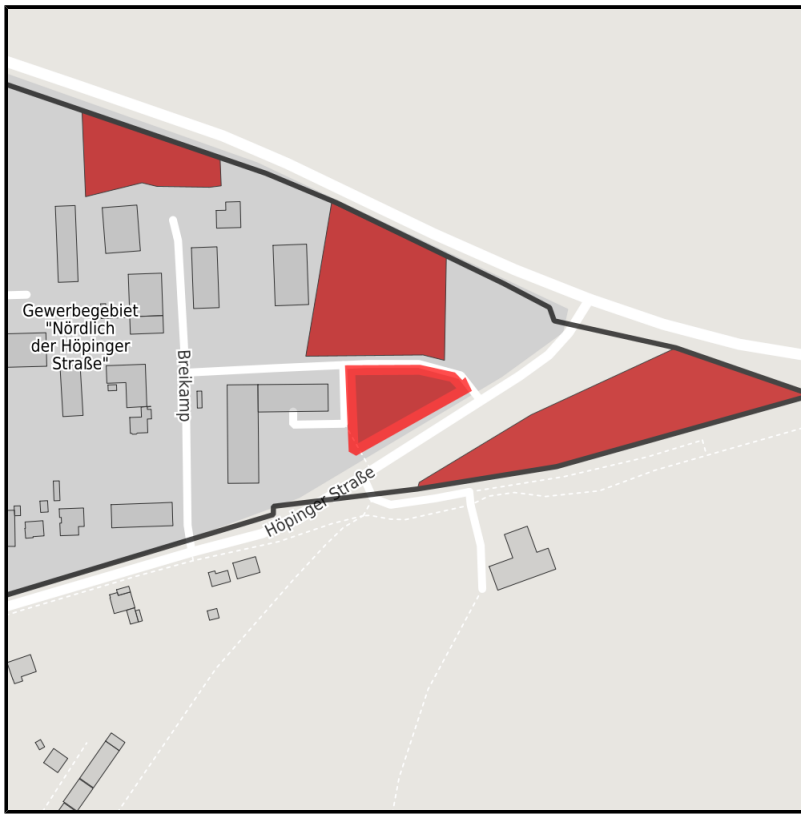
**Ort: Rosendahl**

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 1.945 m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

GE-Gebiet Nördlich Höpinger Str.

Erweiterung GI-Flächen: 1999/2000 ca. 3 ha.

GebietsausweisungGI

| | |
|---|---|
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Coesfeld (15 km)<br>Flaeche Anmerkung: Größe des GI: 2 ha (davon noch 0,6 ha verfügbar)<br>Größe des GE: 6 ha (davon noch 0,4 ha verfügbar)<br>Nutzung Anmerkung: Betriebe und Anlagen der Abstandsliste 1-148 nicht zulässig<br>(700 m zur nächsten Wohnbebauung) |

## Links

https://muensterland.blis-online.eu

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 31 | 18 km |
| Autobahn | A 1 | 24 km |
| Flughafen | Münster/Osnabrück | 34 km |
| Hafen | Münster | 30 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Münster | 30 km |

## Ansprechpartner

Erich Gottheil
Gemeinde Rosendahl Osterwick
FB Zentrale Steuerung und Ímmobilienmanagement
Hauptstr. 30
48720 Rosendahl
Deutschland
+49 (0)2547/77-218
+49 (0)2547/77-199
erich.gottheil@rosendahl.de
http://www.rosendahl.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**
**Deutschland**

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com