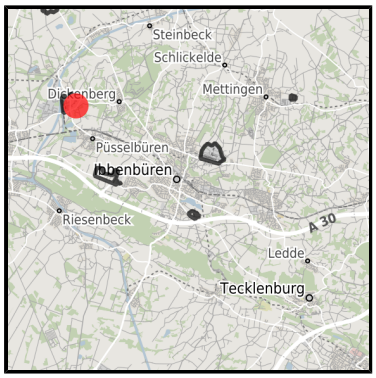
EXPOSÉ

Industriegebiet Uffeln-Ost

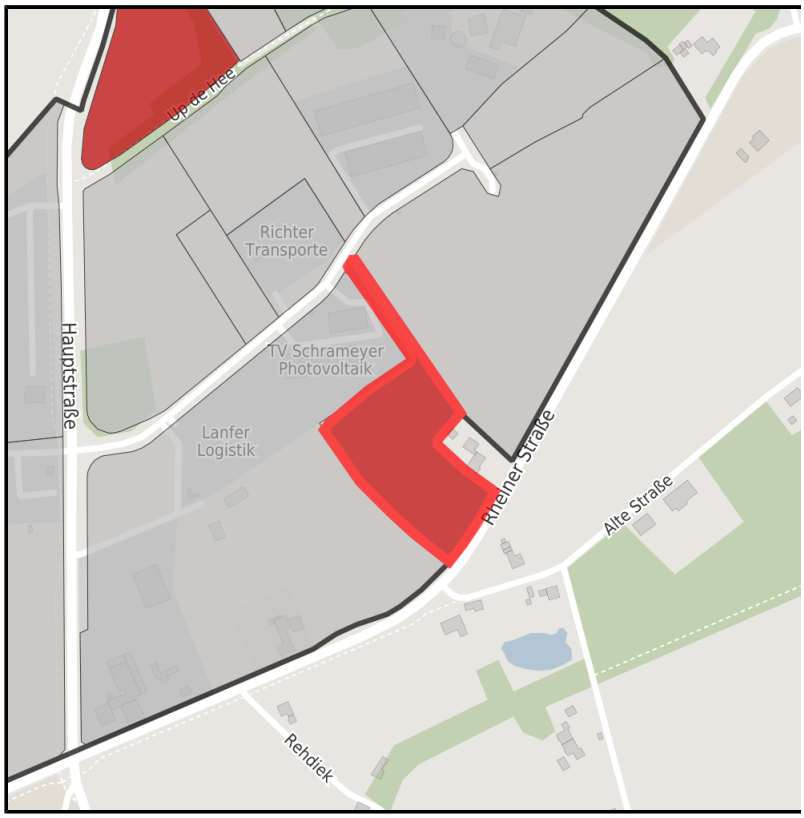
Ort: Ibbenbüren

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	12.696 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE) , Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Industriegebiet Uffeln-Ost

Teilweise Kaufgrundstücke, teilweise Erbbaurechtsgrundstücke. Nähe zu Chemiebetrieben und Mittellandkanal. 110-KV-Umformerstation, parkähnliche Lage im Grünen,voll erschlossen.

GebietsausweisungGE / GI	
	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Ibbenbüren (3 km) Flaeche Anmerkung: Günstige Erbbaurechtsflächen: 5 % vom Basiswert von ab 3,80 Euro/qm/Jahr zuzüglich einmalige Anliegerkosten von 9,25 EUR/qm!! Näheres unter "www.ibbenbueren.de".
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: Industrie- und Gewerbegebiet für immissionsträchtigere Betriebe und für Handwerker. Gute Anbindung verkehrliche Anbindlung (4 km zur BAB A 30). Zulässige Abstandsklassen: ab V (500 m zur nächsten Wohnbebauung) Insbesondere für Produktionsbetriebe, Transport- und Logistikfirmen geeignet, Nähe zu Chemiebetrieben. Näheres unter "www.ibbenbuerend.de".

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 30	4 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	31 km
Hafen	Mittellandkanal	1 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	14 km

Ansprechpartner

Stefanie Schönfelder-Wenzel
Stadt Ibbenbüren
Fachdienst Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Alte Münsterstr. 16
49477 Ibbenbüren
Deutschland
+49 5451 931-2301
+49 5451 931-82301
stefanie.schoenfelder@ibbenbueren.de
http://www.ibbenbueren.de

In Zusammenarbeit mit:

Münsterland e.V.
Deutschland

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com