# EXPOSÉ

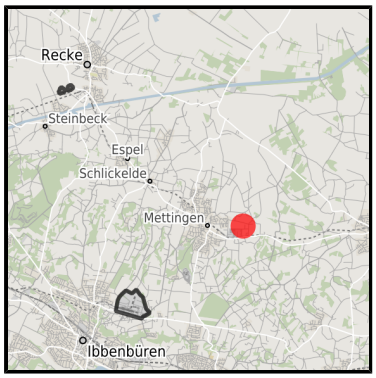
**Ost**

**Ort: Mettingen**

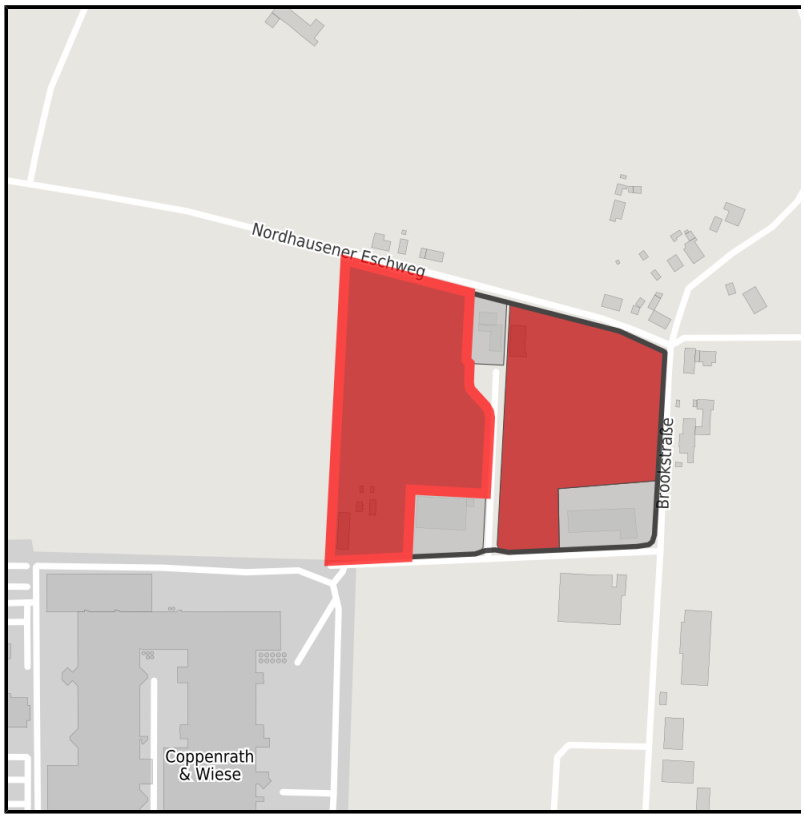
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 23.343 m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Ost

Grundstückszuschnitt ist individuell möglich

| | |
|---|---|
| GebietsausweisungGE / GI | |
| Besonderheiten | Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Osnabrück (20 km)<br>Flaeche Anmerkung: Größe GI / GE: je nach Investorenwunsch<br>Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen sind noch nicht festgelegt<br>(300 m - 400 m bis zur nächten Wohnbebauung) |

## Links

https://muensterland.blis-online.eu

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 30 | 8 km |
| Flughafen | Münster-Osnabrück | 25 km |
| Hafen | Mittellandkanal | 6 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Osnabrück | 20 km |

## Ansprechpartner

Werner Boberg
Gemeinde Mettingen
Markt 6-8
49497 Mettingen
Deutschland
+49 (0)5452/52-20
+49 (0)5452/52-920
boberg@mettingen.de
http://www.mettingen.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**
**Deutschland**

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com