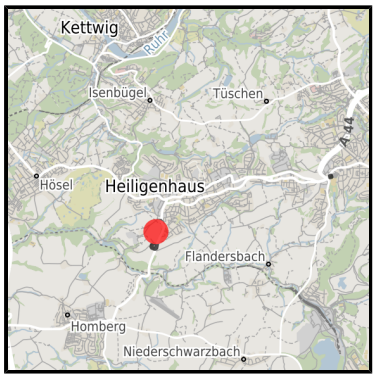
# EXPOSÉ

**Innovationspark Heiligenhaus**

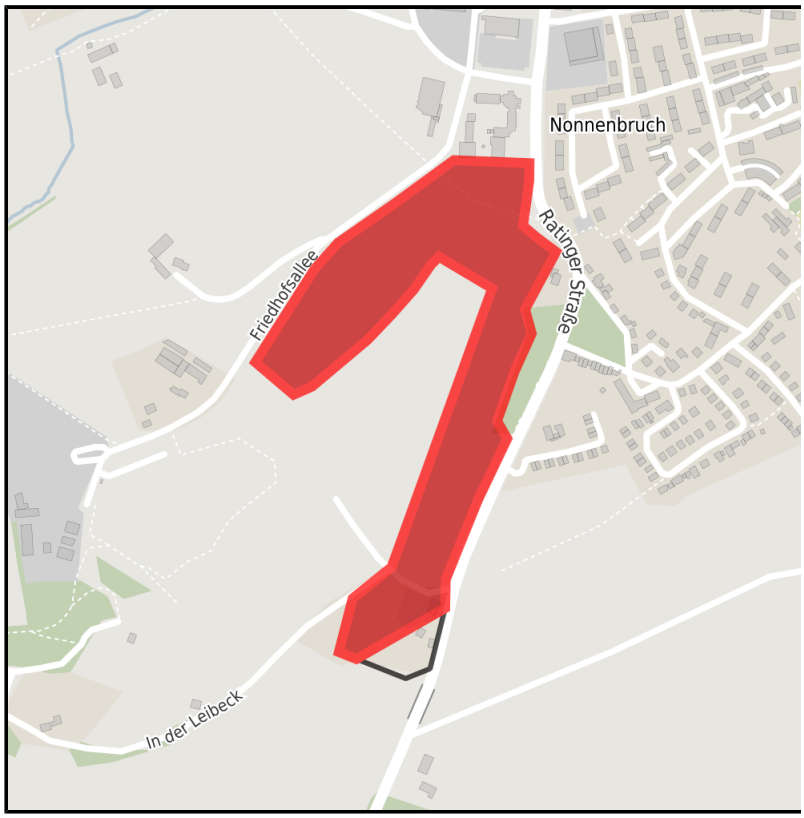
**Ort: Heiligenhaus**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht



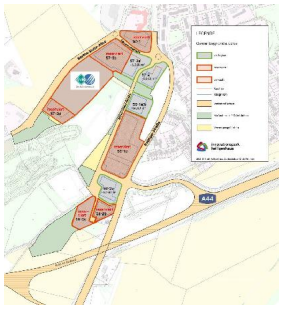

Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 97.000 m² |
| Preis | 160,00 €/m² |
| Preis Kommentar | voll erschlossen zzgl. Kanalanschlussbeitrag einmalig gem. Ortsrecht |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Verfügbarkeit Kommentar | Bauabschnitt I und II (Bebauungsplan Nr. 57 & Nr. 58)<br>Teilweise verkauft s. aktueller Vermarktungsplan flexible Grundstückszuschnitte: 2.000 - 30.000 m² |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Innovationspark Heiligenhaus, Bauabschnitt I und II |

## Links

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 57
Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 58
Website Innovationspark Heiligenhaus



Innovationspark-Heiligenhaus_Verma

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Wo Zukunft auf Lagegunst trifft

Mit bester verkehrlicher Anbindung und Sichtweite zum Düsseldorfer Fernsehturm entsteht in der Hochschulstadt Heiligenhaus ein Gewerbepark der Zukunft. Auf rund 30 ha entwickelt die Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH (SBEG) den Innovationspark Heiligenhaus – ein nachhaltiges und energieeffizientes Quartier als herausragender Standort für innovative Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Start-ups.

| | |
|---|---|
| Branchenschwerpunkt | Umwelttechnologien, IKT, Maschinenbau/Produktionstechnik, Automotive |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Informationen zum Kaufpreis | Voll erschlossen zzgl. einer einmaligen Kanalanschlussgebühr |
| Verfügbarkeit | Bauabschnitt I und II (Bebauungsplan Nr. 57 & Nr. 58) Teilweise verkauft s. aktueller Vermarktungsplan flexible Grundstückszuschnitte: 2.000 - 30.000 m² |
| Gebietsausweisung | GE |
| Besonderheiten | - Flexible Grundstückszuschnitte<br>- Entwicklung und Vermarktung aus einer Hand<br>- Umfangreiches Beratungs- und Serviceangebot für Investoren |

## Links

Stadt Heiligenhaus
Innovationspark Heiligenhaus

Ansicht RZ kompr.bmp

Logo_Innovationspark_19011119.jpg

Heiligenhaus220803570 - Kopie.jpg

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 44 (Direktanschluss) | 0 km |
| Autobahn | A 3 | 6 km |
| Autobahn | A 535 | 8 km |
| Flughafen | Düsseldorf (DUS) | 16 km |
| Flughafen | Köln-Bonn (CGN) | 55 km |
| Flughafen | Dortmund (DTM) | 65 km |
| Hafen | Duisburg (duisport) | 30 km |

## Ansprechpartner

Rainer Schulte
Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH
Gewerbeflächenentwicklung
Hauptstr. 157
42579 Heiligenhaus
Deutschland
0205613109
r.schulte@heiligenhaus.de
www.innovationspark-heiligenhaus.de