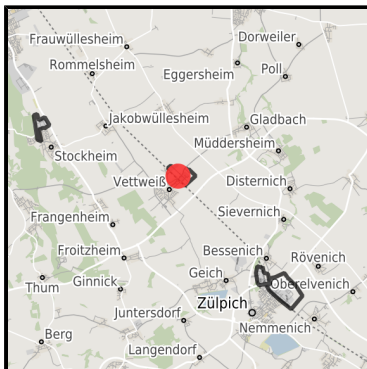
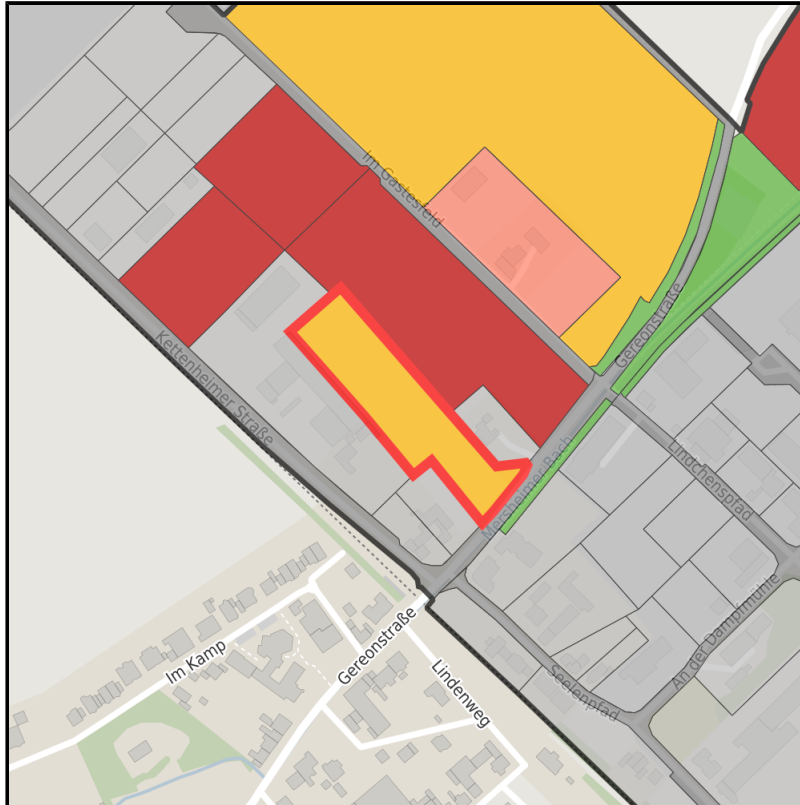




Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	9.340 m ²
Preis	30,00 €/m ²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Vettweiß**Ort: Vettweiß**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

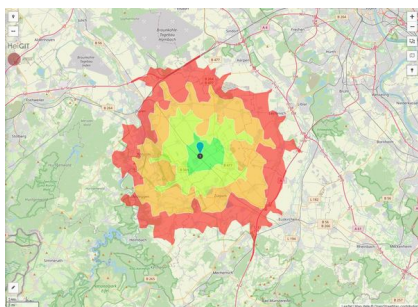
Vettweiß - Das ABC für Ihren Erfolg

Das Gewerbegebiet Vettweiss überzeugt durch seine gute Lage im Städtedreieck Aachen, Bonn und Köln (ABC). In Randlage zum Hauptort Vettweiss gelegen bietet das Gewerbegebiet Vettweiss Ihren Mitarbeitern zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Günstige Flächenpreise und ein rechtskräftiger Bebauungsplan sichern Ihnen einen optimalen wirtschaftlichen Start in Vettweiß.

Branchenschwerpunkt Handwerk, Logistik

Wichtigste Unternehmen	Metallbau Imdahl Lütke, Karosseriebau Michels, Kemmerling
	Tiefbau GmbH, Softwareentwicklung Sendrocode, Elektro Führhoff, Gartenbau Neuß, Deltadelta Unternehmensberatung, Tolpiac
	Transportgesellschaft GmbH, Carbon Service und Consulting GmbH & Co. KG

Gewerbesteuer	390,00 %
Hebesatz	
Gebietsausweisung	GE

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 140.000 Einwohner



Gewerbegebiet Vettweiss

Gewerbegebiet Vettweiß**Ort: Vettweiß**www.germansite.de**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A4	15 km
Autobahn	A1	15,9 km
Flughafen	Köln-Bonn	60,6 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	81,7 km
Hafen	Am Godorf Köln	39,6 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	81,1 km

Informationen zu Vettweiß

Vettweiß ist eine der 15 Städte und Gemeinden im Kreis Düren und somit Partner der Aachener Region mit all ihren Standortvorteilen. Vettweiß bildet zugleich durch seine Lage am östlichen Rand des Kreises Düren ein Bindeglied zwischen der Aachener Region und dem Köln-Bonner Raum. Für Ihre Mitarbeiter bestehen zahlreiche Möglichkeiten, in landschaftlich ansprechender Umgebung zu wohnen. Mit derzeit ca. 9.200 Einwohnern auf einer Fläche von 83 km² gehört Vettweiß zu den wachstumsstärksten Kommunen im Kreis Düren.



EXPOSÉ

Gewerbegebiet Vettweiß

Ort: Vettweiß

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Peter Hüvelmann

Gemeinde Vettweiß

Deutschland

+49 (0)2424/209-107

+49 (0)2424/209-234

phuevelmann@vettweiss.de

<http://www.vettweiss.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>