GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

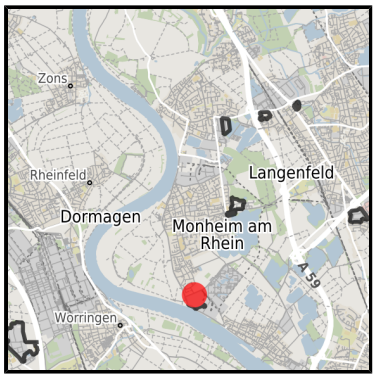
EXPOSÉ

Creative Campus Monheim

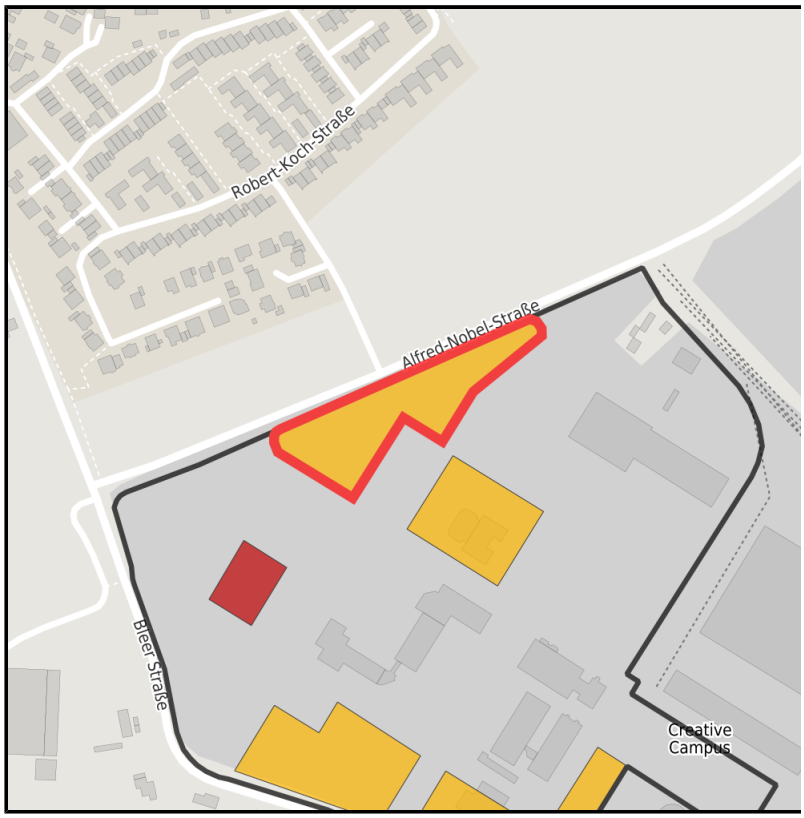
Ort: Monheim am Rhein

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	8.800 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Verfügbarkeit Kommentar	Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	mögliche Nutzungen: Büro, Dienstleistung, Forschung und Entwicklung, Verwaltung, Vertrieb

Links

weitere Informationen

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Im Creative Campus Monheim ist das international tätige Pharmaunternehmen UCB ansässig und in unmittelbarer Nachbarschaft liegen Firmenzentrale und Forschungszentrum von Crop Science der Bayer AG. Darüber hinaus haben mehrere Startups aus der LifeScience-Branche Büros und Labore angemietet und stehen damit für die junge, dynamische Entwicklung des Campus. In den kommenden Jahren soll der Campus weiter ausgebaut und neue Flächen erschlossen werden. Ziel ist es, einen hochwertigen Biotech- und LifeScience-Park zu entwickeln, der sowohl Startups als auch etablierten Unternehmen viel Platz bietet.

Branchenschwerpunkt	Pharma, Biotechnologie
Wichtigste Unternehmen	UCB Pharma GmbH, Aesica Pharmaceuticals GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	250,00 %
Verfügbarkeit	Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	Entwicklung eines hochwertigen Biotech-Parks mit Büro- und Laborflächen

Links

weitere Informationen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 59	5 km
Autobahn	Häfen Düsseldorf/Neuss	27 km
Flughafen	Köln Bonn Airport	30 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	34 km
Hafen	Hafen Köln-Niehl	17 km

Informationen zu Monheim am Rhein

Willkommen in der Stadt, die besonders ist. Monheim am Rhein steht für wirtschaftlichen Erfolg und Lebensqualität, ist gleichermaßen unternehmens- und familienfreundlich: Mit 250 Punkten die niedrigste Gewerbesteuer in NRW, flächendeckend Glasfaser und W-LAN, kostenfreie Kitas, Online-Einkaufsplattform und vieles mehr. Ein perfekter Ort zum Investieren, Arbeiten, Einkaufen und Leben!

Ansprechpartner

Christoph Hahn
Stadt Monheim am Rhein
Wirtschaftsförderung und Tourismus
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Deutschland
02173 951613
02173 95125613
wirtschaftsfoerderung@monheim.de
https://www.monheim-plus.de