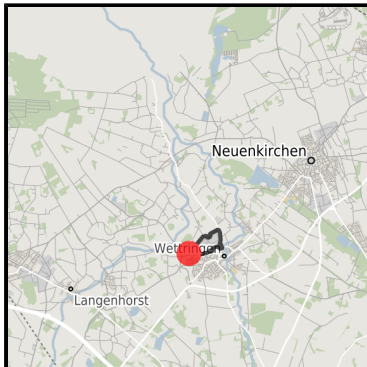
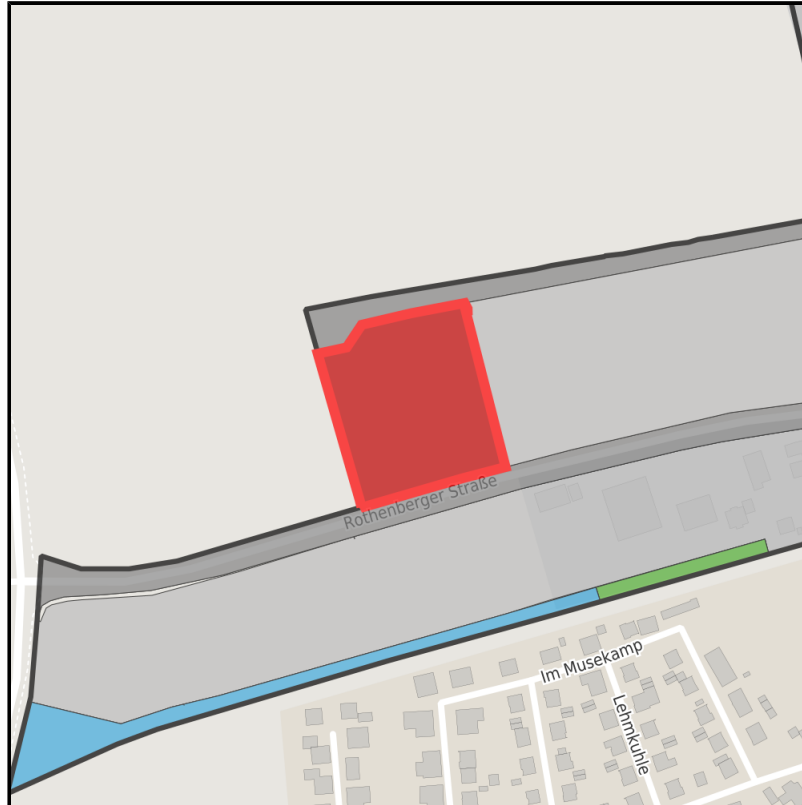


Gewerbegebiet Wettringen**Ort: Wettringen**www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	12.200 m ²
Preis	22,00 €/m ²
Preis Kommentar	Der Kaufpreis beinhaltet sämtliche Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Wettringen**Ort: Wettringen**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Wettringen

Die Bebauungsplanung gewährleistet den Investoren weitestgehende Gestaltungsfreiheit. Im Gewerbegebiet Wettringen sind Glasfaserprodukte mit einem Gigabit verfügbar. Die Gemeinde Wettringen erhebt einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 375 v.H. Die verfügbaren Gewerbeflächen sind frei parzellierbar. Entfernung zu Hochschulstandorten: Steinfurt 8 km, Rheine 12 km.

Gewerbesteuer
Hebesatz 375,00 %

Gebietsausweisung GE / GI

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine 12 km

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (500 m zur
nächsten Wohnbebauung)

Links<https://muensterland.blis-online.eu>

Industriegebiet 170828 (18).JPG



Industriegebiet 170828 (17).JPG

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	12 km
Autobahn	A 30	15 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	25 km
Hafen	Kanalhafen Rheine	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	12 km

Ansprechpartner

Markus Rehers
Gemeinde Wettringen
Kirchstraße 19
48493 Wettringen
Deutschland
+49 2557/7830
+49 2557/7845
markus.rehers@wettringen.de
https://www.wettringen.de/gv_wettringen/Wirtschaft/

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks
+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
<http://www.muensterland.com>

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Wettringen

Ort: Wettringen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de