

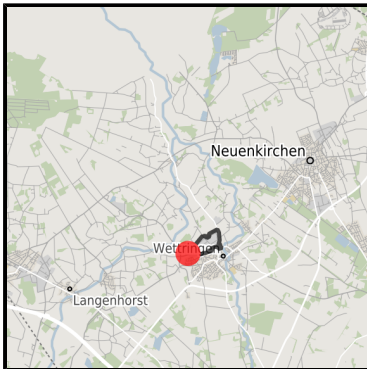
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Wettringen

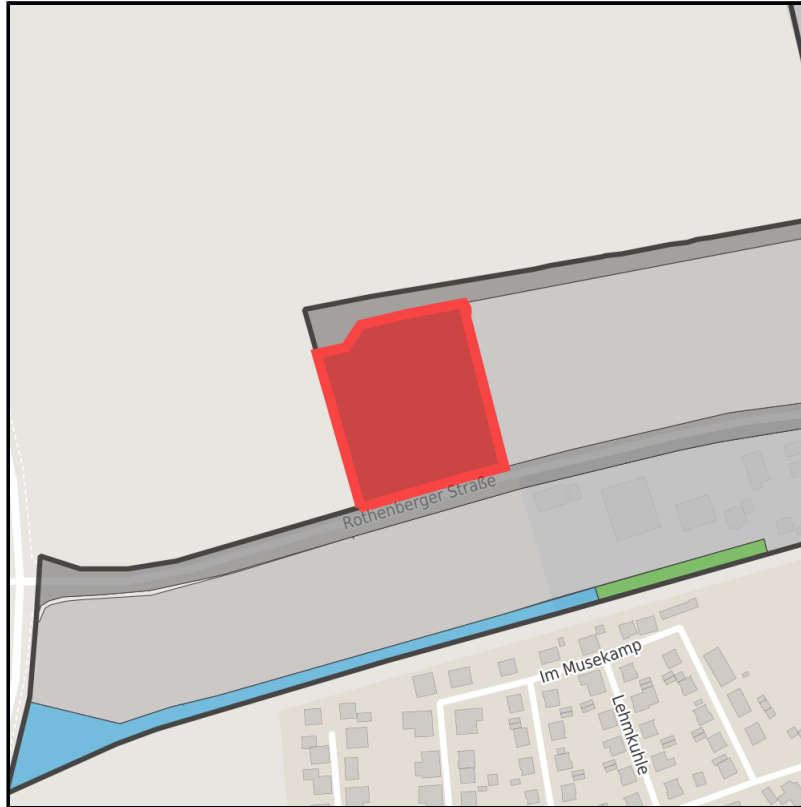
Ort: Wettringen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	12.200 m <sup>2</sup>
Preis	22,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Der Kaufpreis beinhaltet sämtliche Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Wettringen****Ort: Wettringen**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Wettringen

Die Bebauungsplanung gewährleistet den Investoren weitestgehende Gestaltungsfreiheit. Im Gewerbegebiet Wettringen sind Glasfaserprodukte mit einem Gigabit verfügbar. Die Gemeinde Wettringen erhebt einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 375 v.H. Die verfügbaren Gewerbeflächen sind frei parzellierbar. Entfernung zu Hochschulstandorten: Steinfurt 8 km, Rheine 12 km.

Gewerbesteuer  
Hebesatz                    375,00 %

Gebietsausweisung GE / GI

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine 12 km

Besonderheiten    Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (500 m zur nächsten Wohnbebauung)

**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>

Industriegebiet 170828 (18).JPG



Industriegebiet 170828 (17).JPG

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 31	12 km
Autobahn	A 30	15 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	25 km
Hafen	Kanalhafen Rheine	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	12 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Wettringen**

**Ort: Wettringen**

### **Ansprechpartner**

Markus Rehers

Gemeinde Wettringen

Kirchstraße 19

48493 Wettringen

Deutschland

+49 2557/7830

+49 2557/7845

[markus.rehers@wettringen.de](mailto:markus.rehers@wettringen.de)

[https://www.wettringen.de/gv\\_wettringen/Wirtschaft/](https://www.wettringen.de/gv_wettringen/Wirtschaft/)

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>