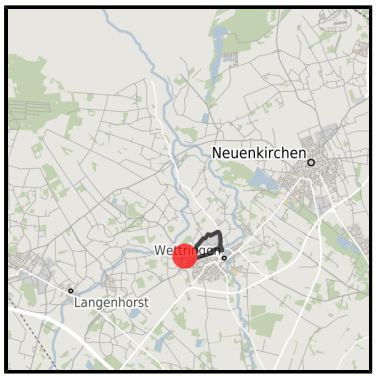
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Wettringen

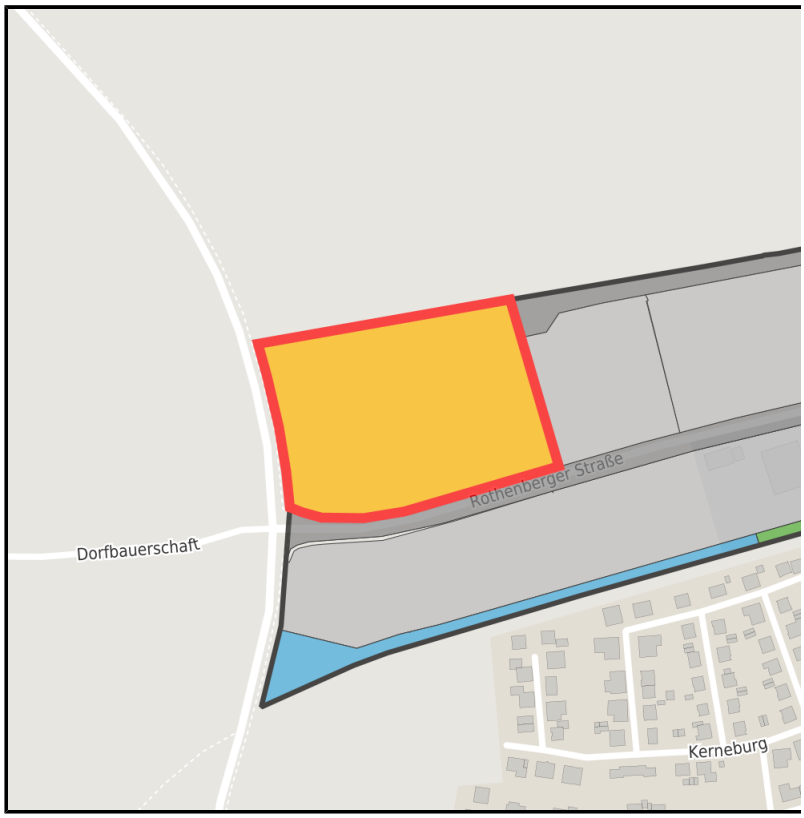
Ort: Wettringen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	32.300 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Wettringen

Die Bebauungsplanung gewährleistet den Investoren weitestgehende Gestaltungsfreiheit. Im Gewerbegebiet Wettringen sind Glasfaserprodukte mit einem Gigabit verfügbar. Die Gemeinde Wettringen erhebt einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 375 v.H. Die verfügbaren Gewerbeflächen sind frei parzellierbar. Entfernung zu Hochschulstandorten: Steinfurt 8 km, Rheine 12 km.

Gewerbesteuer Hebesatz	375,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI
Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine 12 km Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen IV-VII (500 m zur nächsten Wohnbebauung)

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Industriegebiet 170828 (18).JPG

Industriegebiet 170828 (17).JPG

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	12 km
Autobahn	A 30	15 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	25 km
Hafen	Kanalhafen Rheine	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	12 km

Ansprechpartner

Klaus Remki
Gemeinde Wettringen
Bauverwaltungsamt
Kirchstraße 19
48493 Wettringen
Deutschland
+49 2557/78-30
klaus.remki@wettringen.de
http://www.wettringen.de

In Zusammenarbeit mit:

Münsterland e.V.
Deutschland

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com