EXPOSÉ

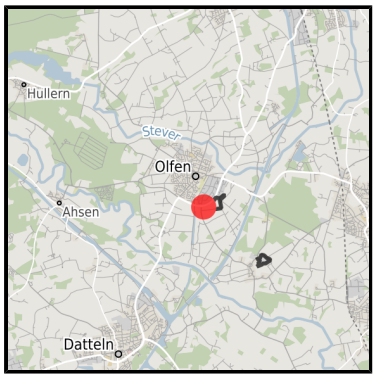
Gewerbegebiet Olfen-Ost II

Ort: Olfen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.742 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	410,00 %
Preis	39,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE / GI
Besonderheiten	Glasfaser

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A2	13 km
Autobahn	A45	18 km
Flughafen	Dortmund	36 km
Flughafen	Münster/ Osnabrück	58 km

Informationen zu Olfen

Olfen ist eine prosperierende Kleinstadt an der Nahtstelle zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Ein seit vielen Jahren positiver Wanderungssaldo und eine stetig steigende Bevölkerungszahl zeugen von der hohen Wohn- und Lebensqualität der Stadt. Alte und neue Mitbürgerinnen und Mitbürger schätzen die ruhige und dennoch zentrale Lage, das Gemeinschaftsleben, die intakte Natur und die gute Infrastruktur der Stadt.

Aber Olfen ist auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Und zwar nicht nur weil Olfen seit Jahren einen der niedrigsten Gewerbesteuerhebesätze (derzeit 410 v.H.) in Nordrhein-Westfallen hat, günstige Gewerbegrundstücke in guter Lage anbietet und mit dem Ruhrgebiet einen immensen Absatzmarkt direkt vor der Haustür hat, sondern weil Unternehmen in Olfen nicht als Antragsteller, sondern als Partner behandelt werden.

Dass dies bei den Verantwortlichen in den Unternehmen geschätzt wird, zeigt das stetige Wachstum der Olfener Gewerbegebiete in den vergangenen Jahren. Auch die Zahl der sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätze konnte seit 1999 um 37,5 % gesteigert werden.

Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Hafen

Blick auf das Gewerbegebiet Olfen-Ost. Im Hintergrund:

Blick auf die Stadt Olfen. Am linken Bildrand: Die Steveraue

Ansprechpartner

Christopher Schmalenbeck
Stadt Olfen
Bauen, Planen, Umwelt
Kirchstraße 5
59399 Olfen
Deutschland
+49 (0)2595 389-162
+49 (0)2595 389-262
schmalenbeck@olfen.de
http://www.olfen.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Julia Schwienbacher

+49 (0) 2571 949 383
+49 (0) 2571 9498 9383
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com