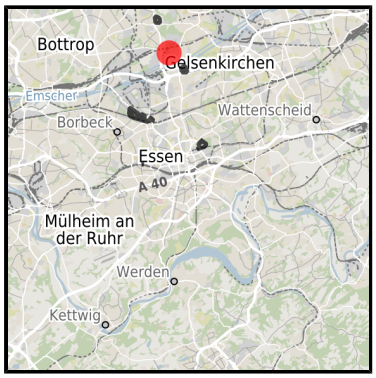
EXPOSÉ

Carnaperhof

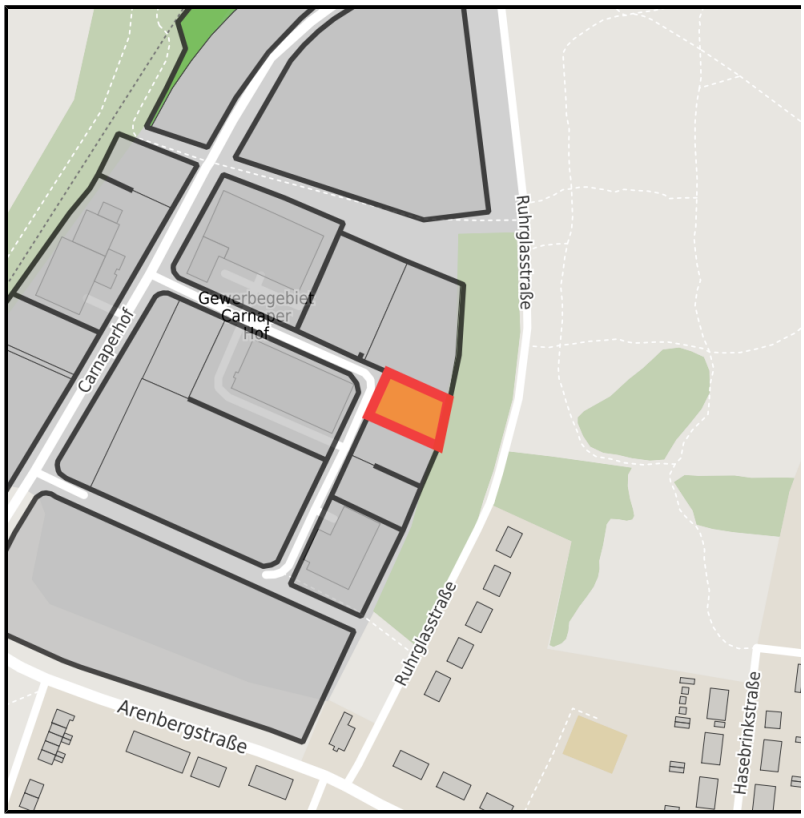
Ort: Essen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.090 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Bebauungsplan: Gewerbegebiet, GRZ 0,8, GFZ, 1,6, zweigeschossig bebaubar. Saniert durch Stadt Essen.
Besonderheiten	Bebauung: Bebauungsplan und Gestaltungshandbuch sind zu beachten. Ziel: hohe bauliche Ausnutzung, Nachhaltigkeit, Energie- und Ressourceneffizienz. Ausgeschlossene Nutzungen: Einzelhandel, reine Lagernutzungen, KFZ-Gewerbe, Bauhöfe / Containerdienste. Zielgruppen: arbeitsplatzintensive Unternehmen

Gestaltungshandbuch	Carnaperhof/Hermann-Drescher-Weg (Blossey 2017)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Die Grundstücke im Gewerbepark Carnaperhof verfügen über eine herausragende überregionale verkehrliche Anbindung und eine hohe Standortqualität. Die zentrale Lage im Ruhrgebiet und die Nähe zum Autobahnkreuz Essen-Nord erschließen einen potenziellen Kundenkreis von über 5 Millionen Menschen in nur einer halben Stunde Fahrtzeit. Das Gebiet liegt im Bereich der Masterplanung "Freiheit Emscher".

Gewerbesteuer Hebesatz	480,00 %
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	Ein städtebauliches Entwicklungskonzept mit Regelungen zur Gestaltung ergänzt den Bebauungsplan und trägt zur Werthaltigkeit der vorhandenen und zu bauenden Immobilien bei. Mehrere Neubauprojekte entstehen derzeit. Hervorzuheben ist das Modellprojekt "Green Business Park Carnaperhof" des Vermieters BVI.eu.

Links

https://ewg.blis-online.eu

Carnaperhof Luftbild (Blossey)

Carnaperhof Städtebaukonzept 3D-Animation

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 42	1,5 km
Autobahn	A 2	4 km
Flughafen	Düsseldorf	36 km

Informationen zu Essen

Essen ist mit rund 590.000 Einwohnern eine der größten Städte in Deutschland. Die hohe Anzahl der Konzernzentralen – fünf der 50 bzw. neun der 100 umsatzstärksten Unternehmen Deutschlands haben hier ihren Hauptsitz – macht Essen zu einem bedeutenden Entscheidungszentrum der deutschen Wirtschaft. Neben den großen Konzernen sind es die rund 22.800 kleinen und mittleren Unternehmen, die Essens Wirtschaftskraft prägen und Essens Position als einer der führenden Wirtschaftsstandorte in Deutschland und Europa festigen.

Essens geographische Lage im Zentrum der Metropole Ruhr, einem der größten europäischen Ballungsräume, macht neben vielen weiteren Faktoren die Stärke des Standortes aus. Durch die zentrale Lage und die gute verkehrliche Anbindung Essens erschließt sich den hier ansässigen Unternehmen das enorme Kunden-, Absatz- und Arbeitskräftepotenzial der Metropole Ruhr mit ihren rund 5,1 Millionen Einwohnern und darüber hinaus.

Essen ist nicht nur Wirtschafts-, Dienstleistungs- und Handelszentrum. Essen ist auch Universitäts- und Messestadt, Kulturhauptstadt Europas 2010, Grüne Hauptstadt Europas 2017 und noch vieles mehr – kurzum: eine Metropole mit vielen Qualitäten.

Foto: Kirsten Neumann Foto: Kirsten Neumann Foto: Johannes Kassenberg

Foto: Jochen Tack

Foto: Johannes Kassenberg

Foto: Johannes Kassenberg

Foto: Peter Prengel

Ansprechpartner

Peter Czuia
EWG Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Standortentwicklung
Kennedyplatz 5
45127 Essen
Deutschland
+49 201/820 24 27
peter.czuia@ewg.de
https://www.ewg.de