

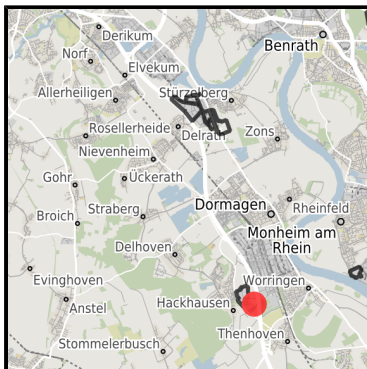
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hackenbroich

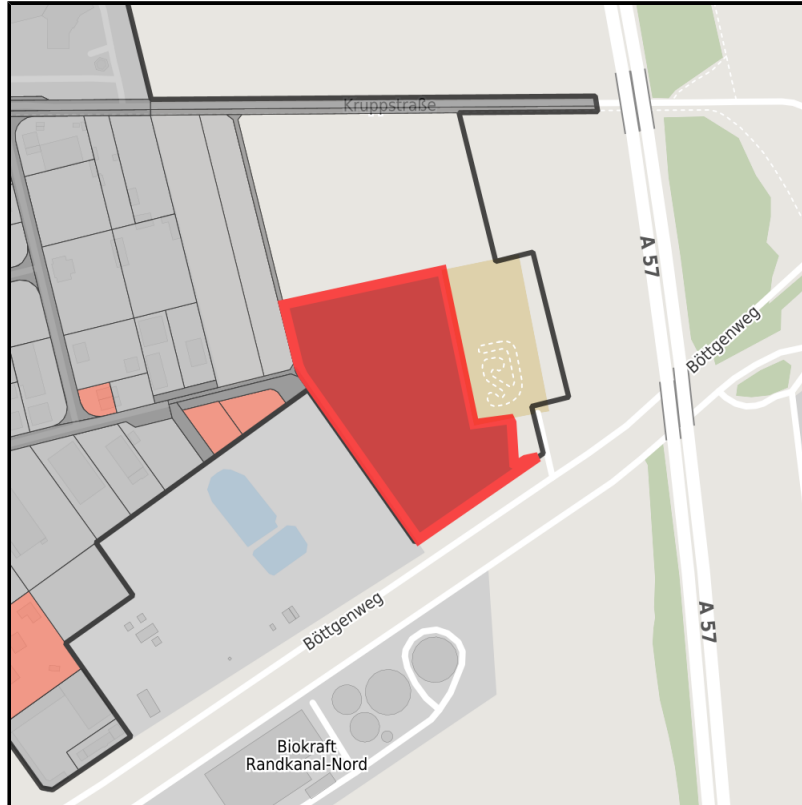
Ort: Dormagen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hackenbroich

Ort: Dormagen

Grundstück

Flächengröße 22.000 m²

Preis 150,00 €/m²

Preis Kommentar

Der exakte Grundstücksgröße beträgt 22.759 m². Das Grundstück wird ausschließlich im Rahmen eines Erbbaurechts für die Dauer von mindestens 30 Jahren mit der Option auf eine Verlängerung vergeben. Der jährliche Erbbauzins beträgt 5 % bei einem Preis von 150,00 €/m². Das entspricht 170.692,50 € pro Jahr. Hinzu kommt einmalig der Kanlananschlussbeitrag von ca. 10 €/m². Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.

Verfügbarkeit

Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan

Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar

Nein

24h-Betrieb

Nein

Allg. Information zur Fläche

Branchenschwerpunkt: Produzierendes Gewerbe und Logistik



Gewerbegrundstück-Hackenbroich-Be



Gewerbegrundstück Bergiusstraße -
Vogelperspektive mit Autobahn A 57

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hackenbroich

Ort: Dormagen

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Hackenbroich liegt im Süden der Stadt Dormagen in Sichtweite zum CHEMPARK und der A57 und grenzt an die Stadt Köln an.

Branchenschwerpunkt	Logistik, Dienstleistungsunternehmen und Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen	Helot GmbH, EMS Spedition, Careline GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



BPlan GG Hackenbroich Gesamt.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A57	0,5 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	34 km

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hackenbroich

Ort: Dormagen

Ansprechpartner

Rainer Bertelsmeier

Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH

Gewerbeflächenmanagement

Unter den Hecken 70

41539 Dormagen

Deutschland

+49 2133/257452

+49 2133/25777452

rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de

<http://www.swd-dormagen.de>