

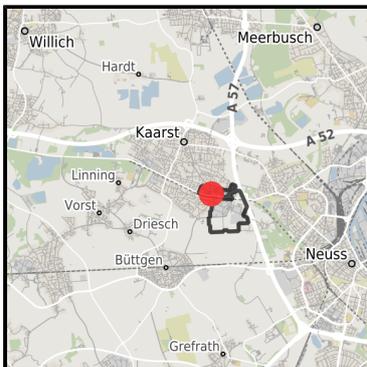
# EXPOSÉ

## Kaarst-Ost

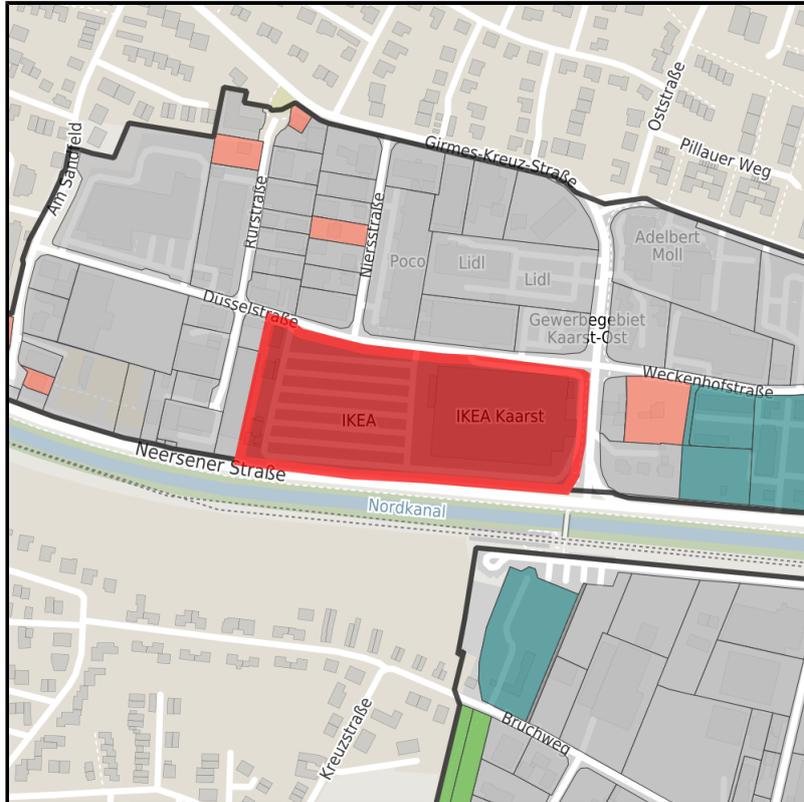
Ort: Kaarst



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Kaarst-Ost

Ort: Kaarst

## Grundstück

Flächengröße	34.500 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Allg. Information zur Fläche

Das ca. 34.500 m<sup>2</sup> große ehemalige IKEA-Gelände ist hervorragend angebunden, flexibel parzellierbar und sofort verfügbar. Das Areal bietet ein ideales Umfeld für repräsentative Unternehmensansiedlungen.



## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Lebendig. Modern. Zentral.

Die Entwicklung des Gewerbegebietes Kaarst-Ost war in der Vergangenheit maßgeblich geprägt durch das seit 1979 eröffnete IKEA Möbelhaus. Der innerörtliche Umzug des Unternehmens im Jahre 2017 in das Gewerbegebiet Kaarster Kreuz hat an alter Stätte ein bedeutendes Flächenpotential geschaffen, dessen Entwicklungsperspektiven deutliche Chancen für das gesamte Gewerbegebiet bieten. Der Masterplan Kaarst-Ost bietet hierbei einen umsetzungsorientierten Fahrplan für eine städtebauliche Neuausrichtung des Standortes zu einem modernen Büro- und Dienstleistungsstandort.

Wichtigste Unternehmen	Oberberg-Klinik, Mercure Hotel, Autohaus Moll, Autohaus Dresen, Sport Pasch, Poco, Meda-Küchen, Der Küchenmacher; Lidl, Aldi uvm.
Gewerbesteuer	439,00 %
Hebesatz	
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A57	0,4 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	20 km

## EXPOSÉ

**Kaarst-Ost**

**Ort: Kaarst**

### **Ansprechpartner**

Michael Lange

Stadt Kaarst

Wirtschaftsförderung

Am Neumarkt 2

41564 Kaarst

Deutschland

+49 (+49) 2131 987-422

+49 (+49) 2131 9877-422

[michael.lange@kaarst.de](mailto:michael.lange@kaarst.de)

<http://www.kaarst>