EXPOSÉ

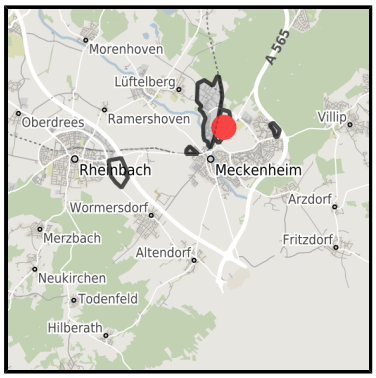
Unternehmerpark Kottenforst

Ort: Meckenheim

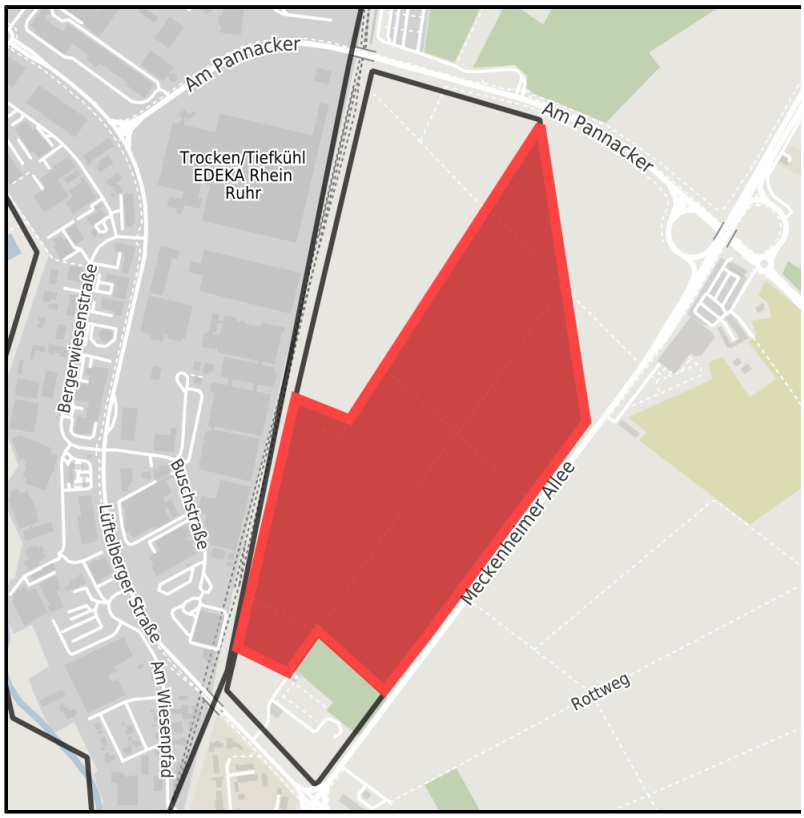
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	292.000 m²
Preis	110,00 €/m²
Preis Kommentar	voll erschlossen
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Erschließung fertiggestellt, Vermarktung hat begonnen, erste Flächen wurden verkauft
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Gewerbegrundstücke Flächengrößen ab ca. 2.000 m² bis ca. 30.000 m² möglich
Besonderheiten	Ansiedlungskriterien: Nachhaltig wirtschaftende Unternehmen, nachhaltige Bauweise, bevorzugt mit nachwachsenden Rohstoffen, Unternehmen mit Bezug zum Thema "bio Innovation" (Lebensmittel(technologie), nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, u.a.)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Unternehmerpark Kottenforst

Der Unternehmerpark Kottenforst in der Stadt Meckenheim umfasst eine Bruttofläche von ca. 45 Hektar. Im ersten von drei Bauabschnitten wurden 2019 ca. 20 Hektar Nettobaufläche erschlossen. Die Grundstücke werden seitdem vermarktet, erste Flächen sind verkauft. Es stehen Grundstücksgrößen zwischen ca. 2.000 und 30.000 m² zur Verfügung. Das Gebiet ist voll erschlossen. Erdgas, Wasser, Abwasser (Trennsystem), Strom und eine redundante Glasfaserinfrastruktur sind vorhanden. Für den Verkauf von Grundstücken hat die Stadt Meckenheim Ansiedlungskriterien entwickelt. So sollen insbesondere Unternehmen mit langfristiger Zukunftsperspektive angesiedelt werden. Also Unternehmen, die qualitative Arbeitsplätze schaffen, die sich dem Klimaschutz und der Ressourcenschonung verpflichten, die Synergien mit anderen Unternehmen und Netzwerkpartnern aus dem „bio innovation park Rheinland“ schaffen und letztendlich der Stadt Meckenheim auch sichere Steuereinnahmen ermöglichen. Die Stadt arbeitet innerhalb des bio innovation park Rheinland e.V. eng mit der Universität Bonn, der Hochschule Bonn/Rhein-Sieg und der Alanus Hochschule zusammen. Mehr dazu unter www.unternehmerpark-kottenforst.de und www.bio-innovation.net

Branchenschwerpunkt	Lebensmittel/ Ernährung, nachwachsende Rohstoffe, erneuerbare Energien, Gesundheit
Wichtigste Unternehmen	Edeka/ Rasting, Tee Gschwendner, Grafschafter Krautfabrik, Dressler Group, EMIKO, Baumschule Ley, Aubergine & Zucchini, Josef Küpper Söhne
Gewerbesteuer Hebesatz	490,00 %
Informationen zum Kaufpreis	voll erschlossen
Verfügbarkeit	Erschließung fertiggestellt, Vermarktung hat begonnen, erste Flächen wurden verkauft
Gebietsausweisung	GE

Links

Unternehmerpark Kottenforst
bio innovation park Rheinland e.V.



mek_baustellenschild_2020_Freigabe


Luftbild Unternehmerpark Kottenforst.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A565	1 km
Autobahn	A61	3 km
Flughafen	Köln-Bonn	40 km

Ansprechpartner

Dirk Schwindenhammer
Stadt Meckenheim
Wirtschaftsförderung
Siebengebirgsring 4
53340 Meckenheim
Deutschland
+49 (0) 2225 917-216
+49 (0) 2225 917-66116
dirk.schwindenhammer@meckenheim.de
http://www.wirtschaftsförderung-meckenheim.de