

# EXPOSÉ

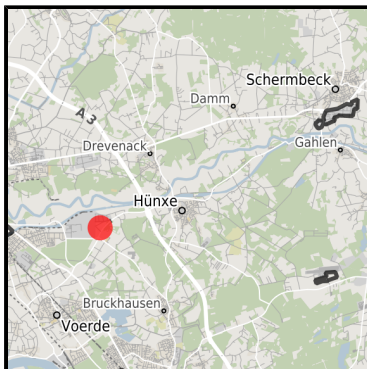
## Kooperationsstandort Hünxe

Ort: Hünxe

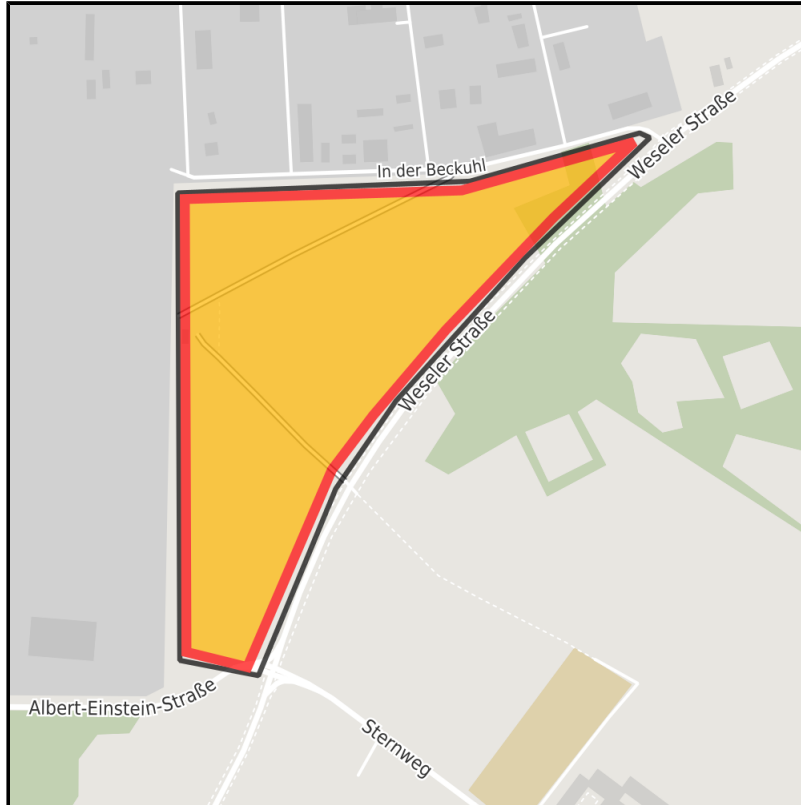
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	220.000 m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Für das gebiet wurde noch kein Bodenrichtwert ermittelt.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## EXPOSÉ

### Kooperationsstandort Hünxe

Ort: Hünxe

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Kooperationsstandorte sind nach den Darstellungen des Regionalplanes Areale, die für großflächige Ansiedlungen reserviert sind. Die Mindestansiedlungsgröße liegt bei 5 ha.

Gewerbesteuer Hebesatz 510,00 %

Gebietsausweisung GE

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Logo



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn A 3 2 km

Flughafen Düsseldorf Flughafen 49,1 km

**Kooperationsstandort Hünxe****Ort: Hünxe**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Hünxe**

Die Gemeinde Hünxe liegt im unteren Lippetal zwischen der Metropole Ruhr und der Grenzregion zu den Niederlanden. Dabei leben rund 14.000 Einwohner in insgesamt 6 Ortsteilen, die sich auf eine Gesamtfläche von über 10 Hektar aufteilen.

Neben touristischen Ziele wie der "3-Flüsse-Route" oder dem historischen Lippetriedlerdorf Krudenburg bietet die Gemeinde Hünxe mit fünf Gewerbegebieten auch einen attraktiven Wirtschaftsstandort. Insbesondere der Standort in Bucholtwelmen, mit dem Gewerbegebiet "In der Beckuhl" und dem Industrie- und Gewerbepark, weist starke wirtschaftliche Unternehmen aus,

die unter anderem aus den Bereichen Abfallwirtschaft, Logistik und dem produzierenden Gewerbe stammen. Darunter befinden sich in den verschiedenen Segmenten auch einige Marktführer.

Mit der Ausweisung des B-Plan 50, der das Gewerbegebiet im Norden erweitert, und dem Kooperationsstandort, der die Fläche zwischen der Beckuhl und der Landstraße ausschöpft, sowie darüberhinaus der Reaktivierung der Gleisanlagen mit Anschluss an den Rhein-Lippe-Hafen wie dem Rheinhafen Emmelsum bieten sich interessante Entwicklungsperspektiven.



Logo



Bildnachweis: Kreis Wesel

## EXPOSÉ

### Kooperationsstandort Hünxe

Ort: Hünxe

### **Ansprechpartner**

Philip Salomon

Gemeinde Hünxe

Fachgruppe Wirtschaftsförderung, Liegenschaften

Dorstener Str. 24

46569 Hünxe

Deutschland

+49 2858/69-219

[Philip.Salomon@Huenxe.de](mailto:Philip.Salomon@Huenxe.de)

<http://www.huenxe.de>