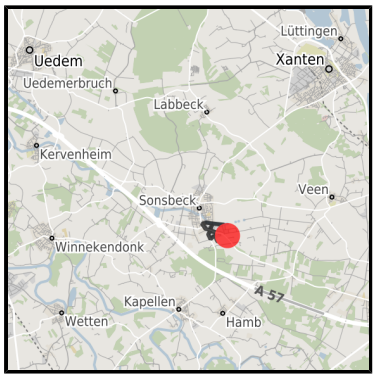
# EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Alpener Straße Nord**

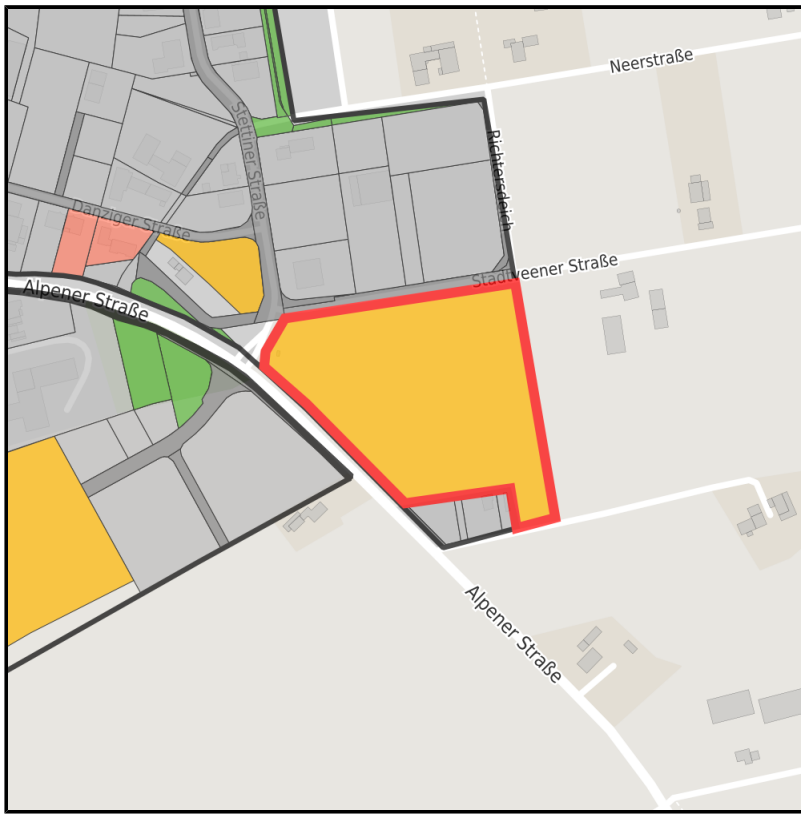
**Ort: Sonsbeck**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 28.684 m² |
| Preis Kommentar | Der Bodenrichtwert für dieses Gebiet liegt bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der tatsächliche Angebotspreis kann höher sein. |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Derzeit keine Verkaufsbereitschaft. |

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|---|---|
| BranchenschwerpunktVerkehr und Lagerei, Mineralölverarbeitung, Stahlbau | |
| Wichtigste Unternehmen | KS Recycling GmbH & Co.KG, Hegmann Transit GmbH & Co.KG, Stahlbau Wolf GmbH |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 411,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Logo

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 57 | 2,5 km |
| Flughafen | Flughafen Düsseldorf | 68 km |

## Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.

Logo

Bildnachweis: Kreis Wesel

## Ansprechpartner

Beate Pauls
Gemeinde Sonsbeck
Fachbereich Personal und Schule
Herrenstraße 2
47665 Sonsbeck
Deutschland
+49 (02838) 36-111
+49 (02838) 36-109
Beate.Pauls@Sonsbeck.de
http://www.sonsbeck.de