EXPOSÉ

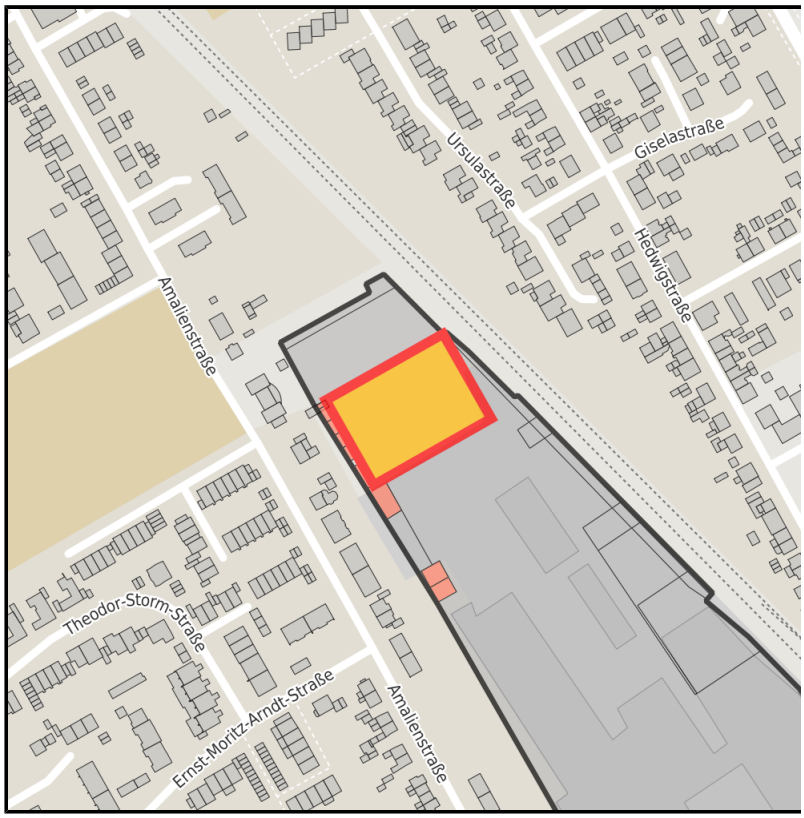
Gewerbegebiet Am Alten Drahtwerk

Ort: Dinslaken

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	5.500 m²
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 95 Euro/ qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Verkehr und Lagerei, Dienstleistungen
Wichtigste Unternehmen	Terlinden Möbeltransporte GmbH, Rundas GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	460,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Logo

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 59	3,3 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	42 km

Informationen zu Dinslaken

Eine Stadt an der Schnittstelle von Niederrhein und Ruhrgebiet, niederrheinisch schön und ruhrgebietsvielfältig. Eine attraktive, überschaubare Stadt, in der rund 70.000 Menschen leben. Wo hier die Grenze zwischen dem quirligen Ruhrgebiet und dem beschaulichen Niederrhein verläuft, weiß niemand so genau. Die meisten Stadtteile weisen bemerkenswerte Vorzüge auf: Das idyllische Dorf Hiesfeld mit Wind- und Wassermühle lockt mit dem Fahrrad oder zu Fuß zum Rotbachsee und in das gleichnamige Tal. Außerdem lässt sich im Dorfkern mit den attraktiven Geschäften entspannt bummeln. In Eppinghoven entfaltet sich das Naturschutzgebiet Rheinaue, und es lockt die Perspektive auf die vorbei ziehenden Schiffe. In Lohberg gibt es eine schöne, unter Denkmalschutz stehende Zechensiedlung. Die Gestaltung der ehemaligen Arbeitersiedlung basiert auf der Struktur der englischen Gartenstadtidee Die Innenstadt präsentiert sich gemütlich, sauber und einladend. Die Einkaufsstraßen zwischen Neutor und der sehenswerten Altstadt mit der großen Freilichtarena Burgtheater, dem Museum Voswinckelshof und weiteren Sehenswürdigkeiten laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Logo Bildnachweis: Kreis Wesel

Ansprechpartner

Christel Broksch
Stadt Dinslaken
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Platz d'Agen 1
46535 Dinslaken
Deutschland
+49 20 64 / 66-491
+49 20 64 / 66 11-491
christel.broksch@dinslaken.de
http://www.dinslaken.de