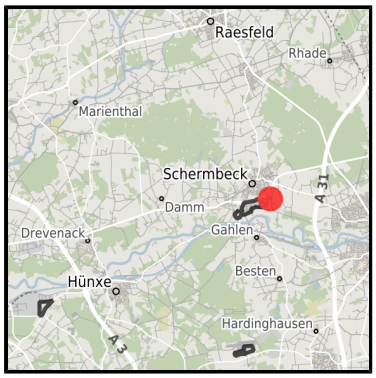
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Schermbeck

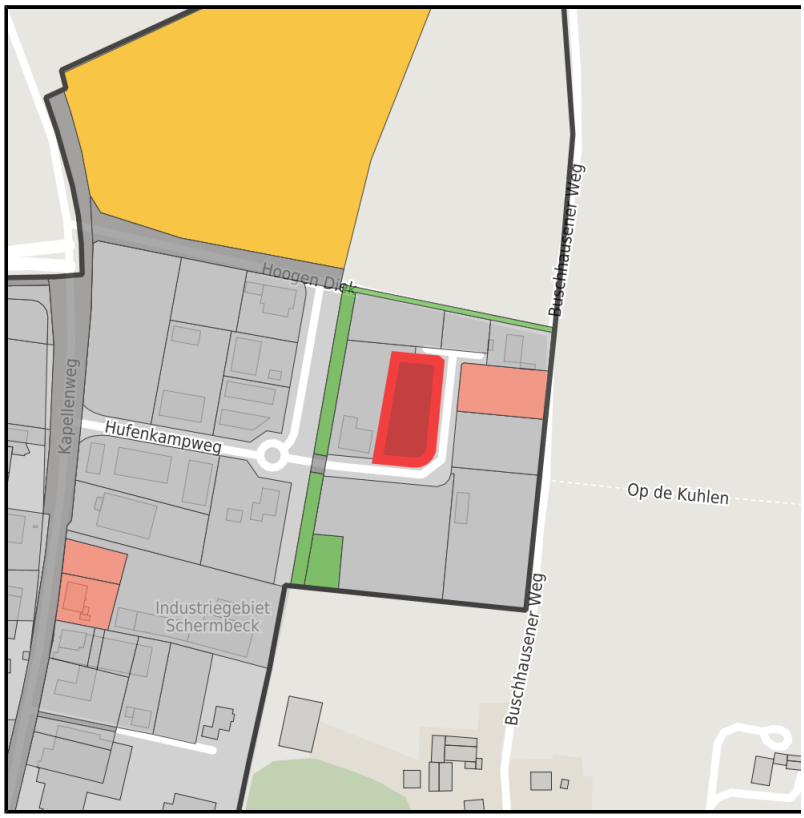
Ort: Schermbeck

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.763 m²
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet liegt bei 55 - 65 Euro/ qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein,.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

BranchenschwerpunktVerarbeitendes Gewerbe	
Wichtigste Unternehmen	Berding Beton GmbH, Stender AG, KANN GmbH, Dr.Ing.Gössling Maschinenfabrik GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	460,00 %
Gebietsausweisung	MI / GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Logo Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	5,2 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	59 km

Informationen zu Schermbeck

Viel Blau, viel Grün, das sind die Farben, die Schermbeck beherrschen. Viel Wasser und noch mehr Landschaft. Schermbeck ist ein äußerst begünstigtes Fleckchen. Das Gute kommt hier aus vier Himmelsrichtungen zusammen: vom Niederrhein, aus Westfalen, aus dem Münsterland und dem Ruhrgebiet.

Hier findet man alles was man zum Leben und Wohlfühlen braucht: Grundschulen und eine weiterführende Schule, in der alle Schulabschlüsse erreicht werden können, Einkaufsmöglichkeiten; Kinder- und Altenbetreuung, Sportstätten, Kultur und Natur. Und auch zur Erholung bietet der Ort mit über 13.000 Einwohnern und einem erstaunlich großen Gemeindegebiet – etwa 110 Quadratkilometer – einiges: das gesamte Gemeindegebiet ist Teil des Naturparks Hohe Mark - Westmünsterland.

Bedingt durch die großen Tonvorkommen ist Schermbeck über die Grenzen für seine Dachziegelindustrie bekannt. Neben der Tonverarbeitung sind in der Gemeinde aber auch Betriebe aus den Bereichen Nahrungsmittelproduktion, Holzverarbeitung, Gartenbau, Metallverarbeitung, Elektrotechnik, Anlagenbau, Meß- und Regeltechnik oder Informationsverarbeitung ansässig. Durch die gute Verkehrsanbindung (A31 mit 2 Anschlussstellen, A3/E35 mit 1 Anschlussstelle sowie B58 und B224) ist Schermbeck ein guter Ausgangspunkt für unterschiedlichste wirtschaftliche Aktivitäten.

Logo Bildnachweis: Kreis Wesel

Ansprechpartner

Gerd Abelt
Gemeinde Schermbeck
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Weseler Straße 2
46514 Schermbeck
Deutschland
+49 (0 28 53) 91 02 40
+49 (0 28 53) 91 04 24 0
Gerd.Abelt@schermbeck.de
http://www.schermbeck.de