EXPOSÉ

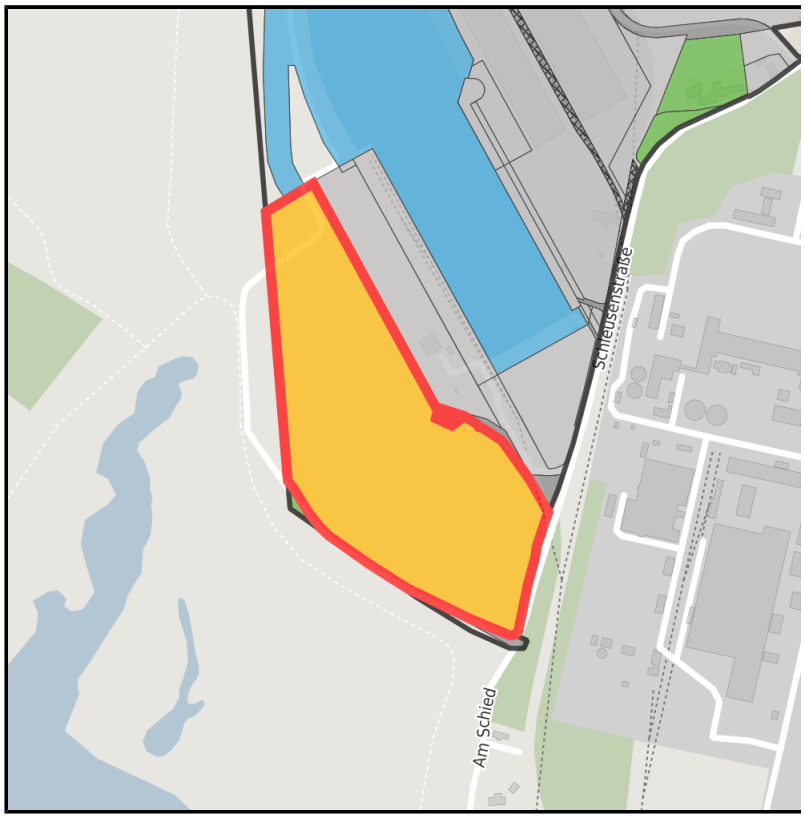
Hafen Emmelsum II

Ort: Voerde (Niederrhein)

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

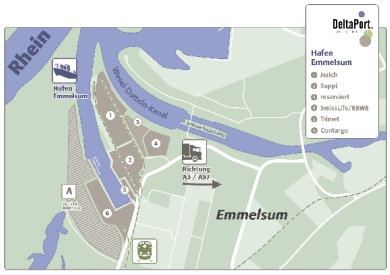
Flächengröße	95.000 m²
Preis Kommentar	Die Fläche hat eine Gesamtgröße von ca. 150.000 qm und wird im Erbbaurecht vermarktet.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Sondergebiet (SO)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

DJI_0924_1.jpg

18-G-034-deltaport-niederrheinhaefen

Voerde
... junge Stadt am Niederrhein

Logo



emmelsum-de.png

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

BranchenschwerpunktContainerumschlag, Warenumschlag, Herstellung von Aluminium	
Wichtigste Unternehmen	Trimet Aluminium SE, Jerich Germany GmbH, Contargo Rhein-Waal-Lippe GmbH, Sappi Logistics Wesel GmbH, Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH/Rewe Group
Gewerbesteuer Hebesatz	470,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Voerde
... junge Stadt am Niederrhein

Logo

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 3	9,7 km
Autobahn	A 57	27,6 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	57,6 km

Informationen zu Voerde (Niederrhein)

Mit seinen rund 37.000 Einwohnern mit vielfältiger Kultur, Geschichte und Natur weist Voerde Elemente der urbanen Ruhrgebietskulisse auf, verfügt aber ebenso über die typischen Merkmale der wunderschönen Niederrheinischen Landschaft. Prägend ist darüber hinaus der Rheinverlauf in Voerde. Verknüpft mit dem imposanten Rheinpegel wird auf dem neu gestalteten Marktplatz der kurvenreiche Verlauf des Rheins durch Wassernebeldüsen nachgebildet – ein Spaß für Groß und Klein!

„Wer nicht bereit ist zu verändern, wird verlieren, was er bewahren möchte." Diese Worte von Franz Rhiem sen. stehen sinnbildlich für ganz Voerde. Das Familienunternehmen, das schon seit über 50 Jahren existiert, wurde Mitte der 1990er Jahre von Franz Rhiem jr. und Dr. Stefan Rhiem übernommen. Sie bauten die Firma von einem Druckereiunternehmen zu einem weltweit tätigen Serviceanbieter aus. Heute bietet Rhiem verschiedenste Leistungen an, von E-Commerce bis Supply Chain Lösungen.

Und es gibt große Entwicklungsperspektiven:

Der Hafen Emmelsum als Teil des Hafenverbundes „DeltaPort" mit dem Kreis und der Stadt Wesel hat sich längst zu einem Schwerpunkt für trimodale Hafenlogistik am Niederrhein entwickelt. Neben der Aluminiumproduktion und der Papierlogistik (Sappi Logistics ist einer der Weltmarktführer in der Papier- und Zellstoffproduktion) sorgen Containerterminals für reichlich Umschlag und Beschäftigung. Aktuell plant DeltaPort eine Flächenerweiterung von rd. 15 ha – mit Gleisanschluss.

Das 2017 stillgelegte Steinkohlekraftwerk direkt am Rhein und mit Gleisanschluss bietet mit einer Gesamtfläche von rd. 60 ha. große Entwicklungsperspektiven für innovative und zukunftssichere Unternehmen und Projekte.

Die Zukunft braucht saubere Energie, und um das zu ermöglichen engagiert sich auch Voerde im Klimaschutz. Das Fördern von umweltfreundlichen und energieeffizienten Gebäuden, die Förderung umweltfreundlicher Nahmobilität incl. Ausbau der E-Ladestationen sowie das Vorantreiben des „Carsharing" sind nur einige Beispiele.

Für die Umsetzung steht auch das Unternehmen Winergy AG, ein weltweit führender Anbieter von Windkraftturbinen, dessen Hauptsitz seit 2001 in Voerde liegt. Innovationskraft und allerhöchste Qualität zeichnen das Unternehmen und seine Produkte aus.

Logo

Bildnachweis: Kreis Wesel

Ansprechpartner

Christian Boßmann
Stadt Voerde
Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Rathausplatz 20
46562 Voerde
Deutschland
+49 28 55 / 80 - 4 34
+49 28 55 / 80 - 434
wirtschaftsfoerderung@voerde.de
http://www.voerde.de