GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

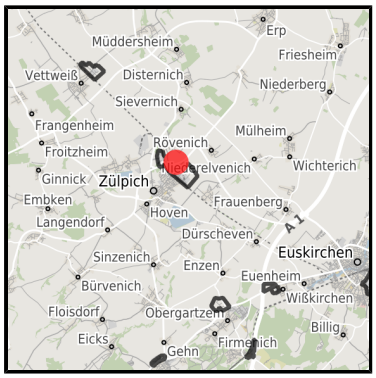
# EXPOSÉ

**Gewerbe- und Industriegebiet "An der Römerallee"**

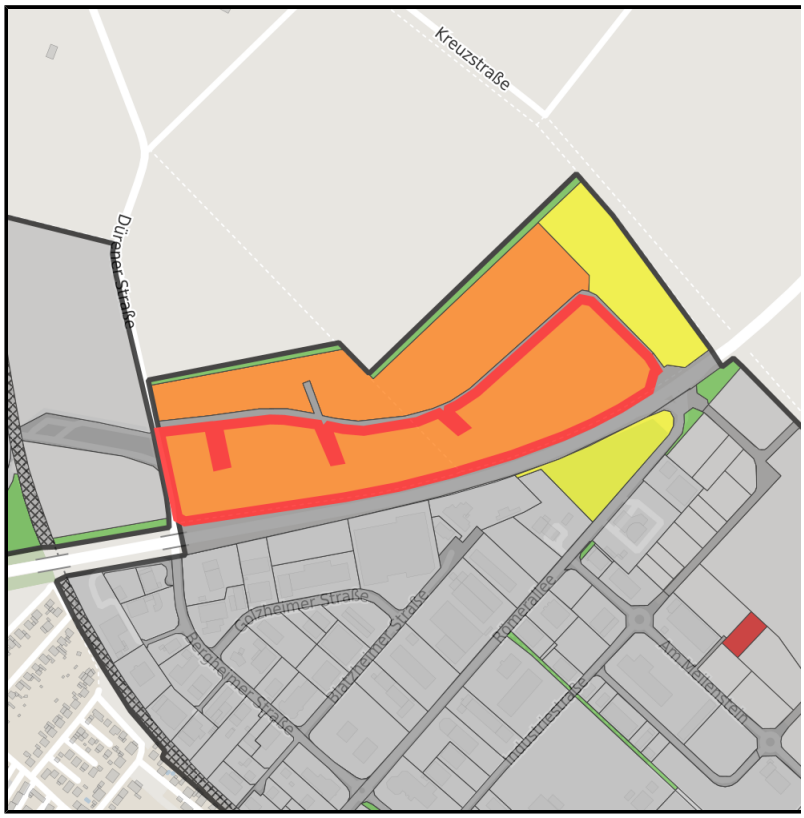
**Ort: Zülpich**

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 76.350 m² |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | langfristige Entwicklung |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

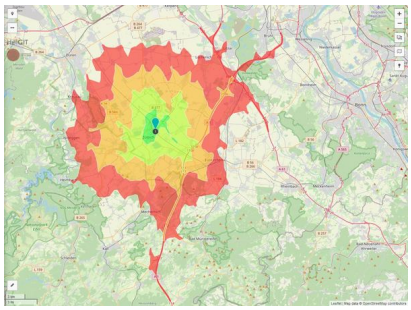
Die Römerstadt Zülpich ...Ihr Schlüssel zum Erfolg!

Das Gewerbegebiet "An der Römerallee" profitiert bereits seit Jahren von seiner optimalen Lage. Zentral gelegen im Städtedreieck Köln - Bonn - Aachen verfügt es über eine ausgezeichnete verkehrliche Anbindung. Aber auch die am Standort vorhandene Infrastruktur, v.a im Bildungs- Kultur- Wohnbau- und Freizeitbereich, waren entscheidend, dass sich hier schon mehr als 80 z.T. namhafte Betriebe angesiedelt haben. Die noch verfügbaren Flächen werden von der Stadt Zülpich zu marktgerechten Konditionen abgegeben und können auf die individuellen Bedürfnisse des Unternehmens zugeschnitten werden.

| | |
|---|---|
| Branchenschwerpunkt | Handel/Handwerk/Dienstleistung/Logistik/Verpackungs-, Papier- und Nahrungsmittelindustrie |
| Wichtigste Unternehmen | Kappa Zülpich Papier, Takasago Europe, Albis Plastic, M. Vetter |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 415,00 % |
| Preis | 60,00 - 80,00 € / m² |
| Gebietsausweisung | GE / GI |

## Links

https://www.gistra.de


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 143.000 Einwohner

Gewerbegebiet "An der Römerallee"

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A1 | 8,3 km |
| Autobahn | A553 | 21,2 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 54,9 km |
| Flughafen | Maastrich-Aachen | 92,2 km |
| Hafen | Am Godorfer Köln | 39,2 km |
| Hafen | Köln Niehl | 53,9 km |

## Informationen zu Zülpich

Die Stadtgeschichte Zülpichs reicht vom römischen Verkehrsknotenpunkt Tolbiacum, dem Ort frühmittelalterlicher Auseinandersetzungen über die mittelalterliche Grenzbefestigung der Erzbischöfe von Köln, dem französischen Tolbiac zur Zeit Napoleons bis zum Zülpich unserer Tage. Heute ist es eine Kleinstadt mit ca. 20.000 Einwohnern, die die Idylle von gestern mit den Vorzügen des modernen Lebens verbindet. Zülpich - Die Römerstadt - wird im Jahre 2014 Ausrichterin der nordrhein-westfälischen Landesgartenschau sein.

## Ansprechpartner

Ottmar Voigt
Stadt Zülpich
Deutschland
+49 (0)2252/52-248
+49 (0)2252/52-299
ottmar.voigt@stadt-zuelpich.de
http://www.zuelpich.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de