GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

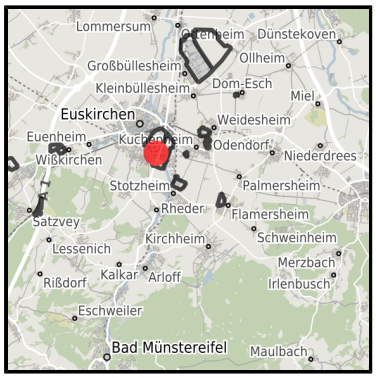
# EXPOSÉ

**Gewerbegebiet EURO-Park West**

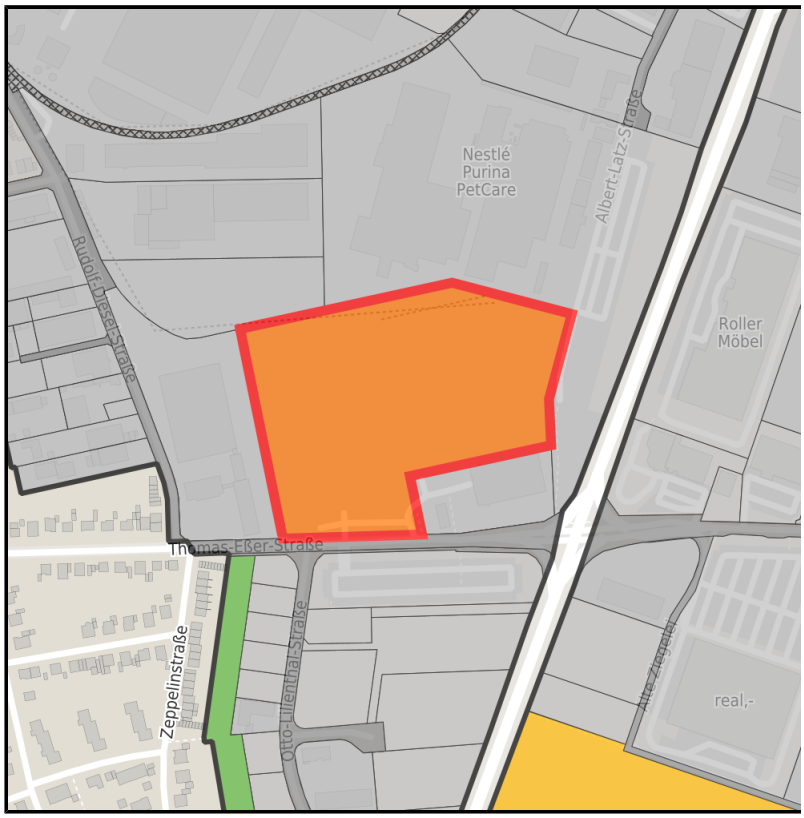
**Ort: Euskirchen**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 46.642 m² |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

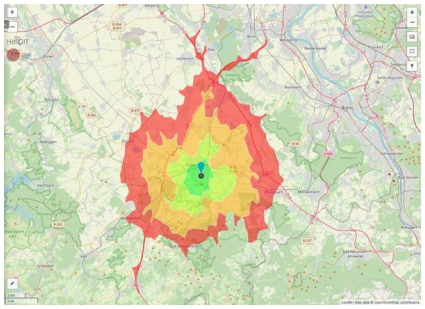
EURO-Park

Heutzutage bildet dieses Gewerbe- und Industriegebiet (EURO-Park) in seiner Gesamtheit ein in sich zusammenhängendes, direkt an die Stadt angrenzendes, etwa 1,5 Mio. m² (150 Hektar) großes Areal im Südosten Euskirchens. Dieses in seinen Wurzeln älteste Wirtschaftsgebiet bildet mit namhaften Betrieben und Produktionsstätten einen wesentlichen Schwerpunkt der Euskirchener Wirtschaft.

| | |
|---|---|
| Branchenschwerpunkt | Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe; Handel |
| Wichtigste Unternehmen | Miele, Nestle Purina, DHL, Mobau Interpares |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Preis | 50,00 - 155,00 € / m² |
| Gebietsausweisung | GE / GI |

## Links

https://www.gistra.de


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 149.000 Einwohner

EURO-Park mit Straßennamen

EURO-Park (Luftbild)

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A1 | 3 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 50,2 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 102 km |
| Hafen | Am Godorfer Köln | 36,4 km |
| Hafen | Neuss | 75,2 km |

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.

Alter Markt, Euskirchen

Neustraße, Euskirchen

Steinbachtalsperre, Euskirchen

## Ansprechpartner

Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Deutschland
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)2251 / 14 58 441
emueller@euskirchen.de
http://www.euskirchen.de

In Zusammenarbeit mit:

AACHENER GESELLSCHAFT FÜR INNOVATION UND TECHNOLOGIETRANSFER MBH
AGIT
Gründen. Ansiedeln. Fördern.

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de