EXPOSÉ

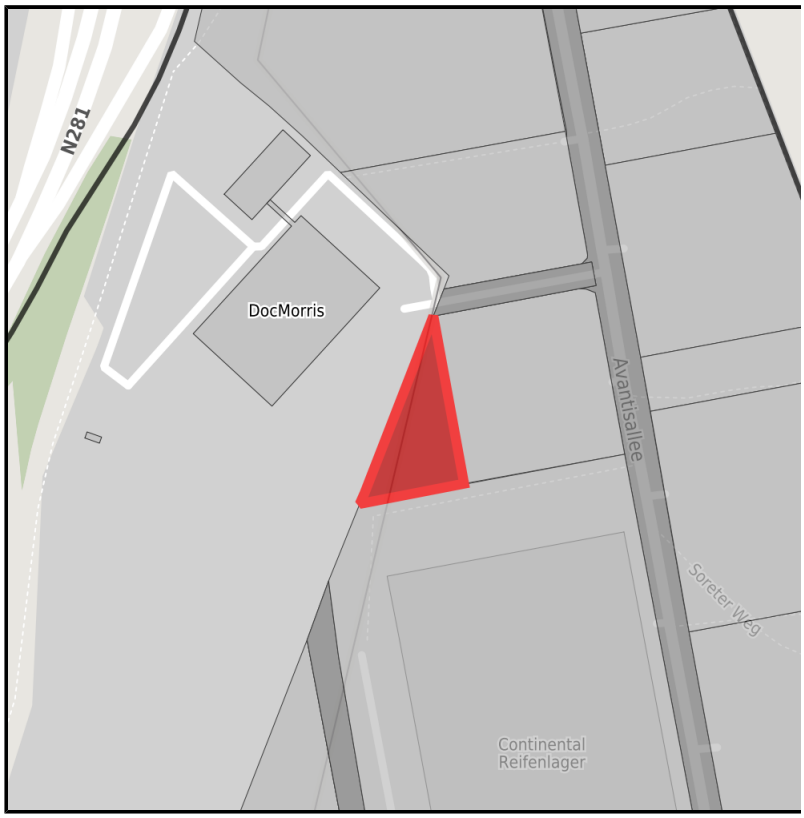
Avantis - European Business Park

Ort: Aachen

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	4.170 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

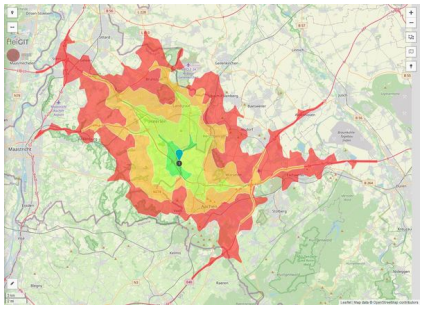
In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

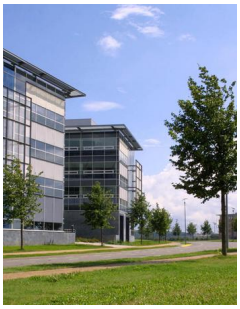
AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

BranchenschwerpunktLogistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen	
Wichtigste Unternehmen	Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebers Elektro BV
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Preis	120,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000 Einwohner



Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!

Verdoppeln Sie Ihre Chancen mit AVANTIS!

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	0,1 km
Flughafen	Maastricht Aachen Airport	36 km
Flughafen	Flughafen Lüttich	80,1 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	29 km
Hafen	Holtum-Nordweg Born (NL)	44,3 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	16,4 km

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.

Ansprechpartner

Felix Delahaye
Avantis GOB
Geschäftsführer
Snellius 11
52072 Aachen
Deutschland
+49 - 241-936014
felixdelahaye@avantis.org
http://www.avantis.org

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de