GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

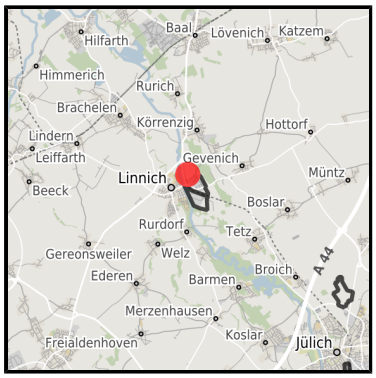
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Im Gansbruch

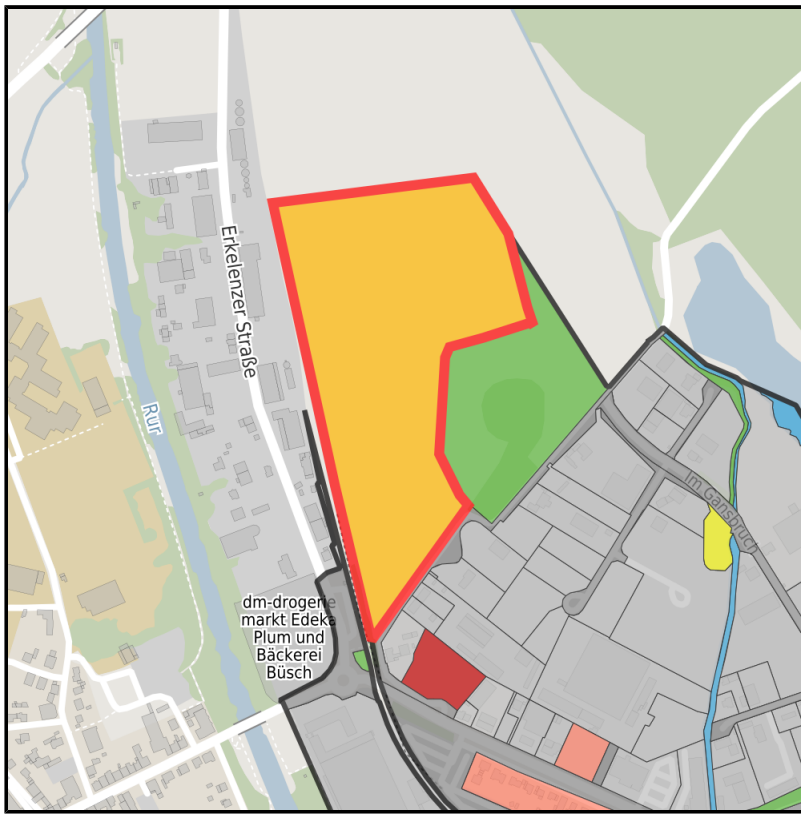
Ort: Linnich

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	97.600 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet "Im Gansbruch"

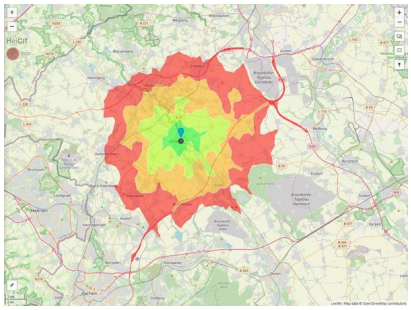
Im Jahr 2003 wurde von der Stadt Linnich das Gewerbegebiet Im Gansbruch um ca. 5 ha vergrößert. Die projektierten Grundstücksabmessungen sind nicht verbindlich und können ggfls. auf die Wünsche des Käufers zugeschnitten werden. Jedoch muss dabei die gesamte Fläche berücksichtigt werden.

Branchenschwerpunkt	Verpackung, Kunststoff
Wichtigste Unternehmen	SIG Combi Block GmbH, SIG International Services GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	540,00 %
Preis	22,50 € / m²
Gebietsausweisung	GE / GI

Links

https://www.gistra.de

Im Gansbruch


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 188.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	8 km
Flughafen	Düsseldorf	40 km
Hafen	Neuss	40 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	25 km

Informationen zu Linnich

Linnich ist die nördlichste und drittgrößte Stadt im Kreis Düren. Sie liegt zwischen den Oberzentren Mönchengladbach im Nordosten und Aachen im Südwesten, an der Rur. Die "Stad van Lynneke" wurde 1392 erstmalig durch Herzog Wilhelm von Geldern urkundlich genannt. Die heutige Stadt Linnich entstand 1969 im Rahmen der kommunalen Neugliederung. Linnich ist die Heimat des Getränkekarton-Herstellers SIG Combibloc.

Ansprechpartner

Hermann- Josef Reyer
Stadt Linnich
Deutschland
+49 (0)2462/ 9908-600
+49 (0)2462/ 9908-960
hjreyer@linnich.de
http://www.linnich.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de