GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

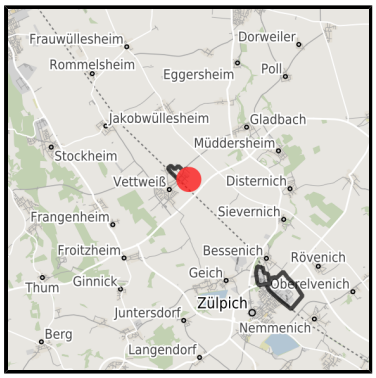
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Vettweiß

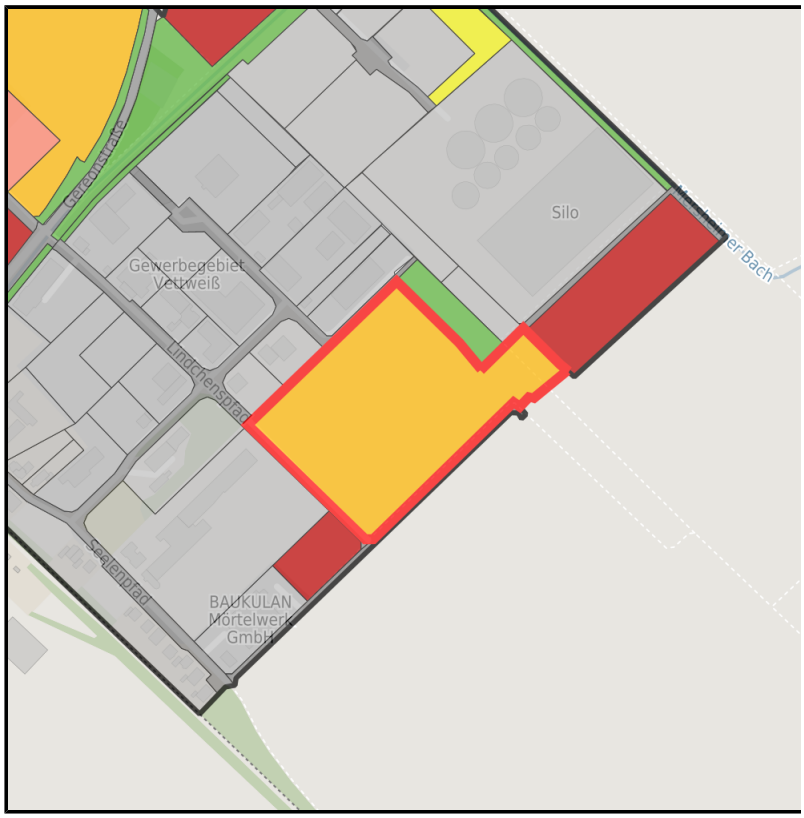
Ort: Vettweiß

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	28.986 m²
Preis	30,00 €/m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

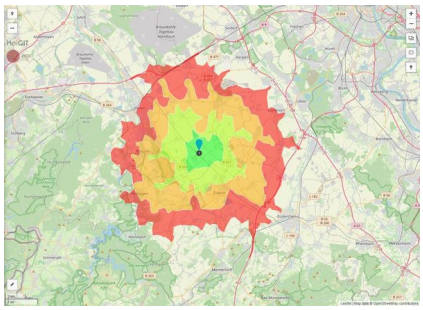
Vettweiß - Das ABC für Ihren Erfolg

Das Gewerbegebiet Vettweiss überzeugt durch seine gute Lage im Städtedreieck Aachen, Bonn und Köln (ABC). In Randlage zum Hauptort Vettweiss gelegen bietet das Gewerbegebiet Vettweiss Ihren Mitarbeitern zahlreiche Versorgungsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Günstige Flächenpreise und ein rechtskräftiger Bebauungsplan sichern Ihnen einen optimalen wirtschaftlichen Start in Vettweiß.

BranchenschwerpunktHandwerk, Logistik	
Wichtigste Unternehmen	Metallbau Imdahl Lüxheim, Karosseriebau Michels, Kemmerling Tiefbau GmbH, Softwareentwicklung Sendrocode, Elektro Führhoff, Gartenbau Neuß, Deltadelta Unternehmensberatung, Tolpiac Transportgesellschaft GmbH, Carbon Service und Consulting GmbH & Co. KG
Gewerbesteuer Hebesatz	390,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 140.000 Einwohner

Gewerbegebiet Vettweiss

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	15 km
Autobahn	A1	15,9 km
Flughafen	Köln-Bonn	60,6 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	81,7 km
Hafen	Am Godorf Köln	39,6 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	81,1 km

Informationen zu Vettweiß

Vettweiß ist eine der 15 Städte und Gemeinden im Kreis Düren und somit Partner der Aachener Region mit all ihren Standortvorteilen. Vettweiß bildet zugleich durch seine Lage am östlichen Rand des Kreises Düren ein Bindeglied zwischen der Aachener Region und dem Köln-Bonner Raum.Für Ihre Mitarbeiter bestehen zahlreiche Möglichkeiten, in landschaftlich ansprechender Umgebung zu wohnen. Mit derzeit ca. 9.200 Einwohnern auf einer Fläche von 83 km² gehört Vettweiß zu den wachstumsstärksten Kommunen im Kreis Düren.

Ansprechpartner

Peter Hüvelmann
Gemeinde Vettweiß
Deutschland
+49 (0)2424/209-107
+49 (0)2424/209-234
phuevelmann@vettweiss.de
http://www.vettweiss.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de