

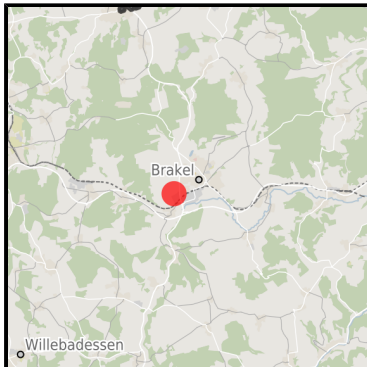
## EXPOSÉ

### Brakel West Riesel

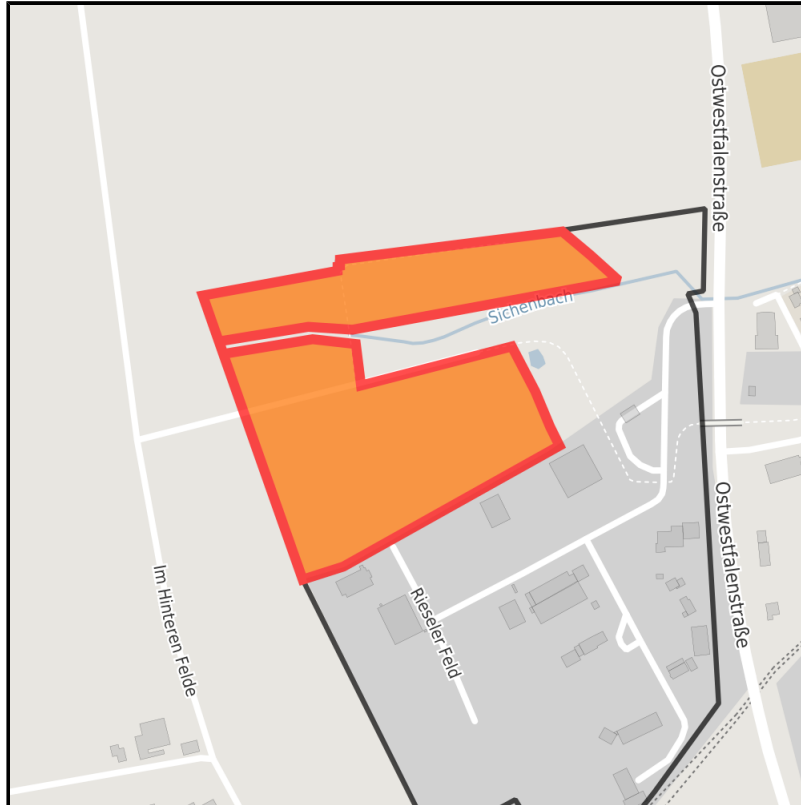
Ort: Brakel



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	75.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Verfügbarkeit Kommentar	Ausbau und Erschließung erfolgt in den Jahren 2022 - 2023.
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenmix, Schwerpunkt, ansässige Betriebe: Handwerk, Handel und Dienstleistungen, Fahrzeugbau, Antriebselementebau, Landschaftsbau Besonderheiten: Ausschluss innenstadtrelevanter Sortimente für Einzelhandel; teilweise keine Betriebsleiterwohnungen möglich

Gewerbesteuer	418,00 %
Hebesatz	
Preis	13,80 € / m <sup>2</sup>
Informationen zum Kaufpreis	Preisangaben beziehen sich auf die bisherigen Gewerbegebietsflächen (1. - 3. Bauabschnitt).
Verfügbarkeit	Ausbau und Erschließung erfolgt in den Jahren 2022 - 2023.
Gebietsausweisung	GI

## Links

<http://www.geodok.de/gewerbeflaechenatlas-owl/param.jsp?x=3511469.5517434436&y=57304>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	29 km
Autobahn	A33	39 km
Flughafen	Paderborn	54 km
Hafen	Minden	126 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Gütersloh	83 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bielefeld	88 km

## EXPOSÉ

**Brakel West Riesel**

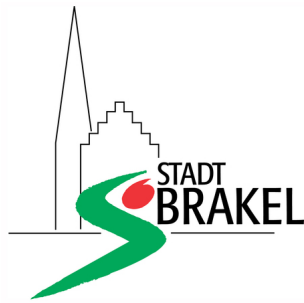
**Ort: Brakel**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Brakel

<http://www.brakel.de>



Logo\_StadtBrakel\_1057x1050.jpg

## EXPOSÉ

**Brakel West Riesel**

**Ort: Brakel**

### **Ansprechpartner**

Peter Frischemeier

Stadt Brakel

Fachbereich 1

Am Markt 12

33034 Brakel

Deutschland

+49 5272/360-1002

+49 5272/360-360

[p.frischemeier@brakel.de](mailto:p.frischemeier@brakel.de)

<https://www.brakel.de>

Alexander Kleinschmidt

Stadt Brakel

Wirtschaftsförderung

Am Markt 12

33034 Brakel

Deutschland

05272 360 1005

05272 360 441005

[a.kleinschmidt@brakel.de](mailto:a.kleinschmidt@brakel.de)

<https://www.brakel.de>