

**EXPOSÉ**

**PrimeSite Rhine Region**

**Ort: Euskirchen**

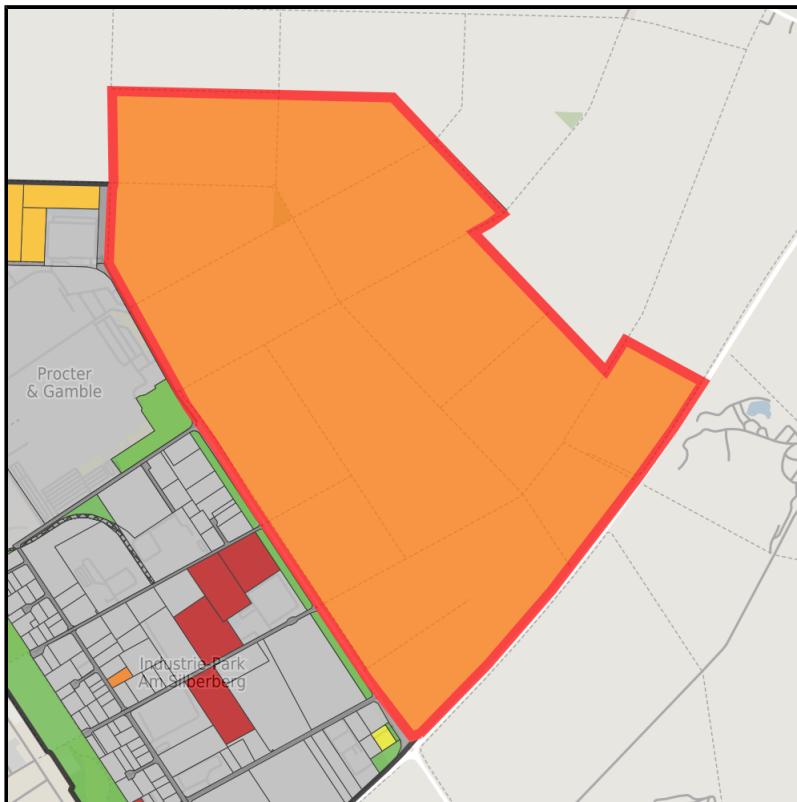
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**EXPOSÉ**

**PrimeSite Rhine Region**

**Ort: Euskirchen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

**Grundstück**

Flächengröße	2.050.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Premiumfläche für Großinvestoren 500.000 m <sup>2</sup>



Luftbild Süd.JPG



Luftbild West.JPG



NRW.INVEST\_Visual PrimeSite  
Rhine Region.JPG



Luftbild Ost.JPG



Luftbild Süd-West.JPG

## EXPOSÉ

### PrimeSite Rhine Region

Ort: Euskirchen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

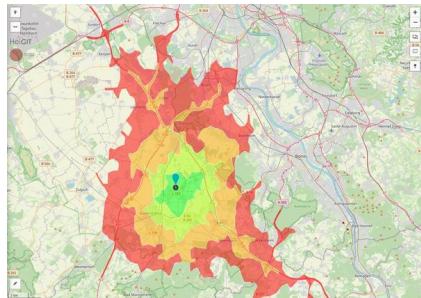
Premiumfläche für Großinvestoren

Die PrimeSite Rhine Region liegt gut erschlossen im Städtedreieck Köln, Bonn und Aachen mitten in der wirtschaftlichen Kernregion Westeuropas. Die Fläche ist von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen exklusiv für flächenintensive Großprojekte mit mehr als 50 Hektar Bedarf reserviert.

Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GI

## Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 295.000 Einwohner



NRW.INVEST\_Visual PrimeSite Rhine Region.JPG

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	5 km
Autobahn	A1	8 km
Flughafen	Köln-Bonn	45 km
Flughafen	Düsseldorf International	95 km
Hafen	Köln	50 km

**EXPOSÉ**

**PrimeSite Rhine Region**

**Ort: Euskirchen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Neustraße, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

**EXPOSÉ**

**PrimeSite Rhine Region**

**Ort: Euskirchen**

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

**Ansprechpartner**

Nils Pfretzschnner

NRW.Global Business GmbH

Völklinger Straße 4

40219 Düsseldorf

Deutschland

+49 211/13000-165

+49

[pfretzschnner@nrwglobalbusiness.com](mailto:pfretzschnner@nrwglobalbusiness.com)

<http://www.nrwglobalbusiness.com>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>