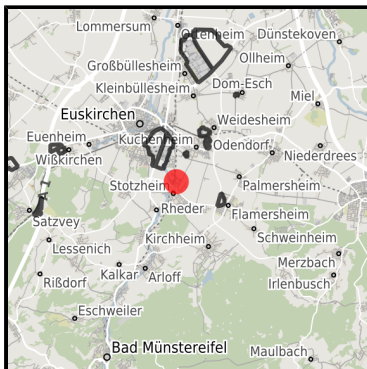
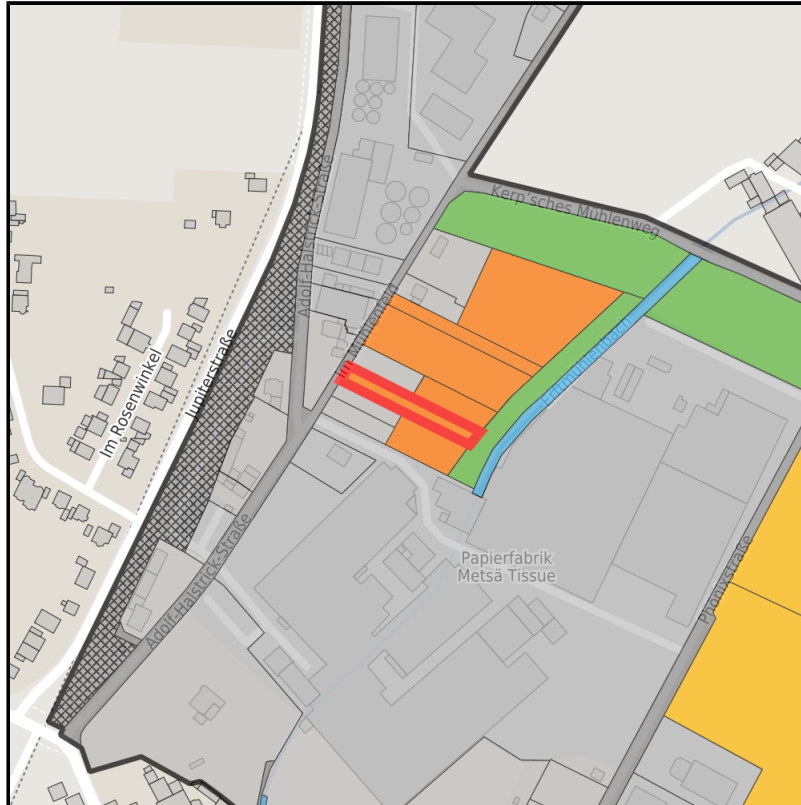




Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Flächengröße         | 944 m²                                      |
| Verfügbarkeit        | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)                          |
| Frei parzellierbar   | Nein                                        |
| 24h-Betrieb          | Nein                                        |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

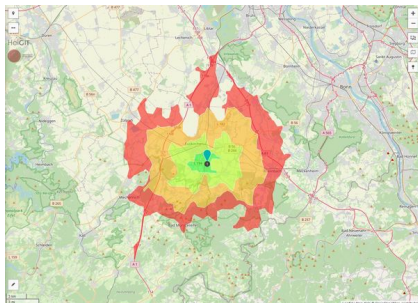
Gewerbesteuer Hebesatz

475,00 %

Gebietsausweisung

GE

## Links

<https://www.gistra.de>Erreichbarkeit in 20 Minuten: 126.000  
Einwohner

## Verkehrsinfrastruktur

|           |                  |         |
|-----------|------------------|---------|
| Autobahn  | A1               | 9,3 km  |
| Autobahn  | A61              | 12,9 km |
| Flughafen | Köln-Bonn        | 50,9 km |
| Flughafen | Düsseldorf       | 103 km  |
| Hafen     | Am Godorfer Köln | 37,1 km |
| Hafen     | Niehl Köln       | 52,7 km |

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Neustraße, Euskirchen



Alter Markt, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Stotzheim**

**Ort: Euskirchen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

[emueller@euskirchen.de](mailto:emueller@euskirchen.de)

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>