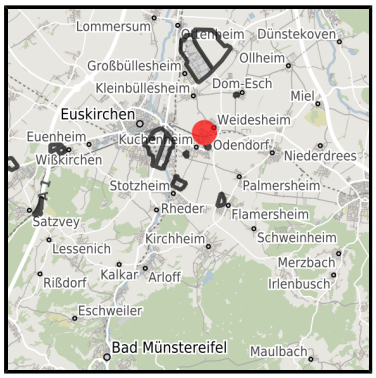
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Grondahlsmühle

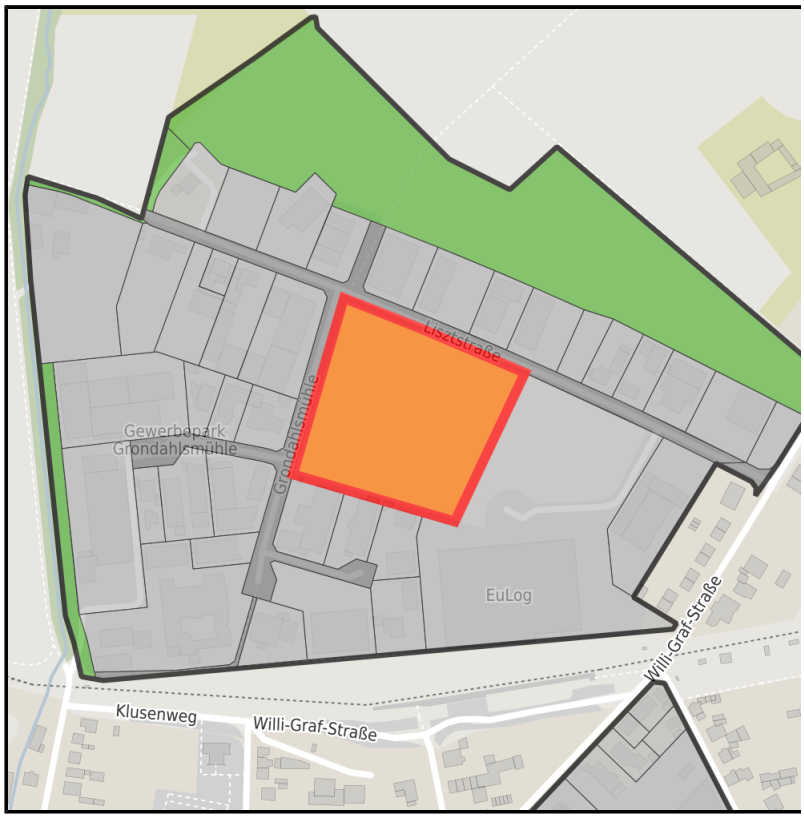
Ort: Euskirchen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	17.035 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

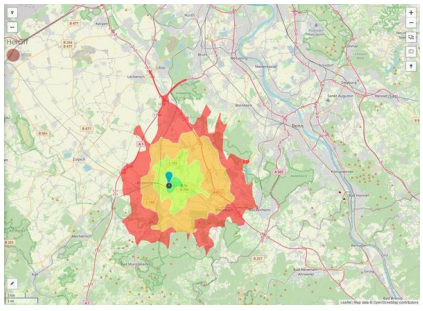
Gewerbepark "Grondahlsmühle" - Arbeiten im Grünen

Dieses östlich der Kernstadt Euskirchens im Ortsteil Kuchenheim gelegene etwa 150.000 m² große Gewerbegebiet dient überwiegend ortsansässigen Kleinbetrieben als Verlagerungsstandort. Das Gewerbegebiet grenzt unmittelbar an die Bahnstrecke Euskirchen-Bonn (mit eigenem Bahnhof). Straßenseitig ist das Gebiet von Nord nach Süd über die L 210, von West nach Ost über die B 56 und B 266 erreichbar. Die Verfüllung dieses Gebietes ist nahezu abgeschlossen; in zentraler Lage befindet sich derzeit noch eine unbebaute und ca. 17.000 m² große Privatfläche.

Branchenschwerpunkt	Handwerk, Diensleistungen
Wichtigste Unternehmen	Nordeifelwerkstätten, Schulungscenter VW/Audi
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE / MI

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 115.000 Einwohner

Gewerbepark "Grondahlsmühle"

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	8 km
Flughafen	Köln-Bonn	40 km
Hafen	Wesseling	35 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Euskirchen	3 km

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.

Steinbachtalsperre, Euskirchen

Alter Markt, Euskirchen

Neustraße, Euskirchen

Ansprechpartner

Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Deutschland
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)2251 / 14 58 441
emueller@euskirchen.de
http://www.euskirchen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de