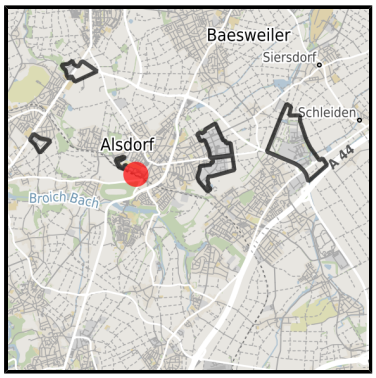
EXPOSÉ

Gewerbepark-Anna

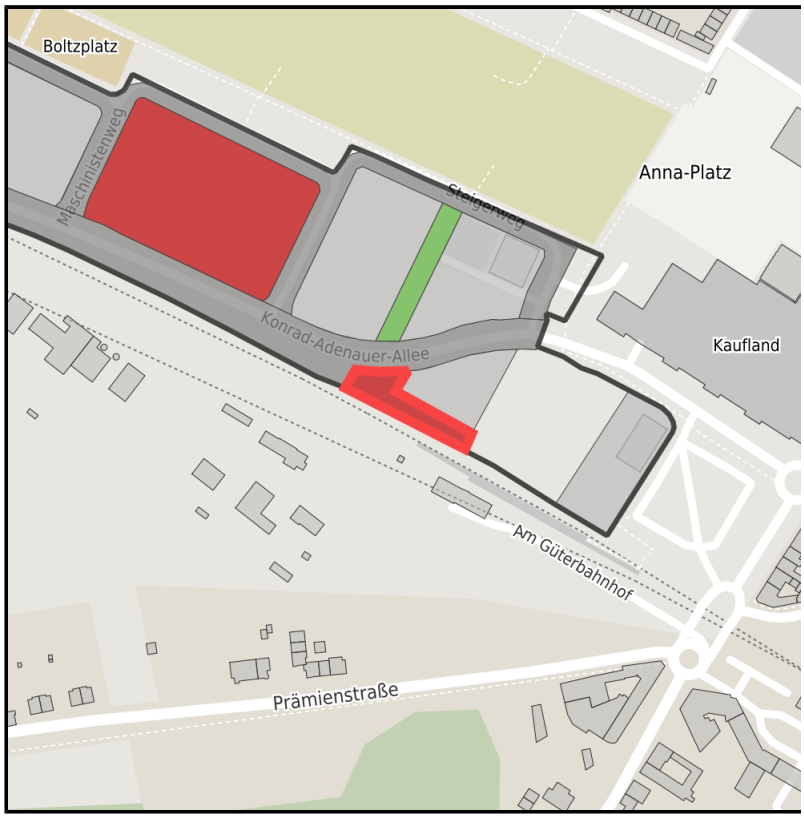
Ort: Alsdorf

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.153 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Anna - Impulse für die Stadt

Der Standort überzeugt durch seine unmittelbare Stadtnähe, bei gleichzeitig hervorragender überregionaler Verkehrsanbindung. Insbesondere publikumsorientierte Gewerbe- & Dienstleistungsbetriebe finden hier einen idealen Platz für einen repräsentativen Standort in ruhiger und attraktiver Lage. Nachdem mit der Schließung der Zeche Anna 1992 der erste Schritt in den Strukturwandel gemacht wurde, bietet heute dieses Gelände die Chance Alsdorf als moderne Mittelstadt mit Zukunft kennenzulernen.

Branchenschwerpunkt	Dienstleister, dienstleistungsorientiertes Produktionsgewerbe
Wichtigste Unternehmen	APC-Einkaufs- und Dienstleistungszentrum
Gewerbesteuer Hebesatz	435,00 %
Preis	35,00 - 77,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE / GI

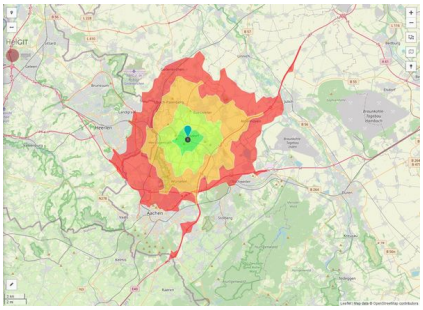
Links

https://www.gistra.de

Annapark Alsdorf

Konrad Adenauer-Straße in Alsdorf

Annagelände


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 354.000 Einwohner

Annagelände

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	5 km
Flughafen	Köln-Bonn	70 km
Hafen	Liège (B)	60 km
Hafen	Neuss	70 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	20 km

Informationen zu Alsdorf

Alsdorf bietet Geschichte, Freizeit- und Erholungsraum sowie attraktiven Wohnraum inmitten der Region des Dreiländerecks Deutschland, Holland, Belgien zwischen den Städten Aachen, Lüttich und Maastricht. Diese Mischung hat bisher zur Ansiedlung sehr unterschiedlicher Betriebe geführt, die voneinander profitieren. Alsdorf ist zudem dabei, sich von einer ehemaligen Bergbaustadt zu einer attraktiven Einkaufsstadt zu wandeln, was den Wohn- und Besuchswert zusätzlich steigert. Hierzu tragen auch die vermehrten Angebote im kulturellen Bereich sowie das landschaftliche Potential bei.

Ansprechpartner

Udo Klösgen
NRW.Urban
Deutschland
+49(0)228/763827-77
+49(0)228/763827-11
udo.kloesgen@nrw-urban.de
http://www.nrw-urban.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de