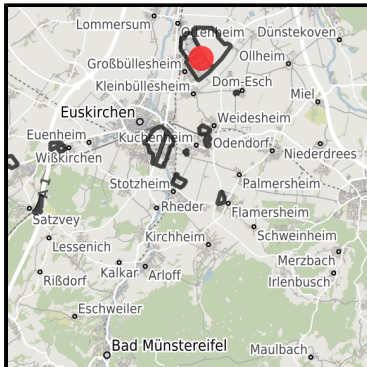
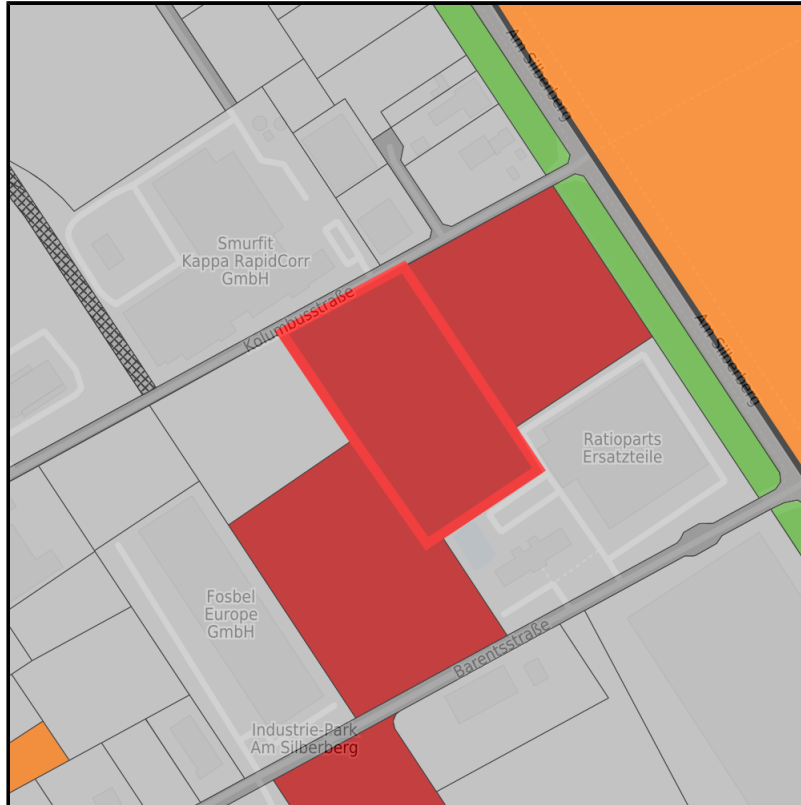




Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	21.747 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Besonderheiten	Möglichkeit des Anschlusses an das städtische Industriestammgleis.

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Der Standort mit Vorteilen...

IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg**Ort: Euskirchen**www.germansite.de

Wegen der günstigen Lage zu den Autobahnen A 1 und A 61 (5 km, ortsdurchfahrtsfrei) entstand unter dem prägnanten Namen IPAS (Industriepark "Am Silberberg") das größte Gewerbe- und Industriegebiet des Kreises Euskirchen. Der Lagevorteil zu Köln und zur Rheinschiene haben dazu beigetragen, dass sich bereits 75 Betriebe mit ca. 4.500 Beschäftigten niedergelassen haben. Die Verkehrserschließung des IPAS konnte durch eine zweite Zufahrt sowie durch den dreispurigen Ausbau der Haupteinfahrtsstraße optimiert werden.

Branchenschwerpunkt: Produzierendes Gewerbe (industry), Logistik (logistics)

Wichtigste Unternehmen: Procter & Gamble, Kappa RapidCorr, RP-Verpackungen, Ratioparts,

Eifeler Maschinenbau, DHL

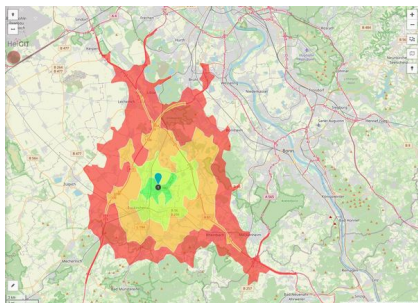
Gewerbesteuer 475,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE / GI

Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 210.000 Einwohner



IPAS (Industrie- und Gewerbepark "Am Silberberg")



IPAS - Bebauungsplan Nr. 10 (1. Änderung)



IPAS - Übersicht mit Straßennamen

EXPOSÉ

IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg

Ort: Euskirchen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	5,5 km
Autobahn	A1	7 km
Flughafen	Köln-Bonn	43,2 km
Flughafen	Düsseldorf	96,8 km
Hafen	Am Godorfer Köln	37,3 km
Hafen	Niehl Köln	46,2 km

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

EXPOSÉ

IPAS Industrie- und Gewerbepark Am Silberberg

Ort: Euskirchen

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Elmar Müller M.A.

Kreisstadt Euskirchen

Kölner Straße 75

53879 Euskirchen

Deutschland

+49 (0)2251 / 14 441

+49 (0)2251 / 14 58 441

emueller@euskirchen.de

<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>