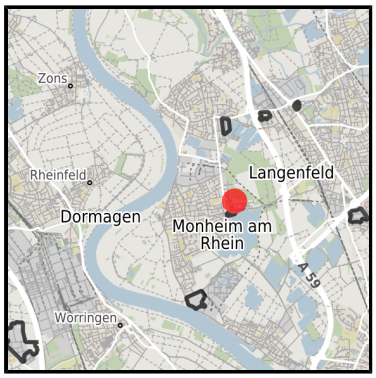
# EXPOSÉ

**Am Wald**

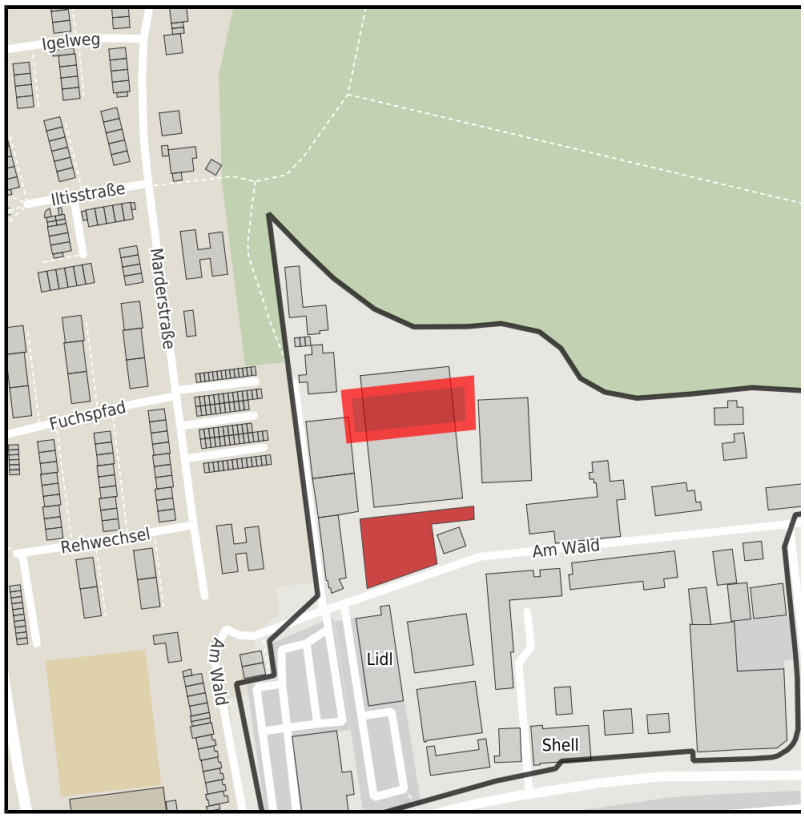
**Ort: Monheim am Rhein**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 2.000 m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Verfügbarkeit Kommentar | erschlossen, sofort bebaubar |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | mögliche Nutzungen: Handwerk, Produktion, Vertrieb, Dienstleistung, Verwaltung |

## Links

weitere Informationen

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet am Stadteingang zu Monheim am Rhein

Das Gewerbegebiet Am Wald liegt am Stadteingang zu Monheim am Rhein und damit nur drei Minuten von der Autobahn 59 entfernt. Das Areal wird geprägt durch zwei Lebensmitteldiscounter, die für eine hohe Besucherfrequenz am Standort sorgen. Wenn Sie von diesen starken Kundenströmen profitieren wollen, sind Sie hier genau richtig. Zusätzlich zu den Lebensmitteldiscountern sind in dem Gewerbegebiet Betriebe unterschiedlicher Branchen und Größenordnungen ansässig: Hier finden Sie neben Fliesenhandel, Kfz-Handel und -Reparatur, Sanitär- und Heizungsbetriebe auch Betriebe des verarbeitenden Gewerbes und Unternehmen aus der Dienstleistungsbranche.

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 250,00 % |
| Verfügbarkeit | erschlossen, sofort bebaubar |
| Gebietsausweisung | GE |

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A 59 | 1,5 km |
| Flughafen | Flughafen Düsseldorf | 33 km |
| Flughafen | Köln Bonn Airport | 34 km |
| Hafen | Hafen Köln-Niehl | 20 km |
| Hafen | Häfen Düsseldorf/Neuss | 26 km |

## Informationen zu Monheim am Rhein

Willkommen in der Stadt, die besonders ist. Monheim am Rhein steht für wirtschaftlichen Erfolg und Lebensqualität, ist gleichermaßen unternehmens- und familienfreundlich: Mit 250 Punkten die niedrigste Gewerbesteuer in NRW, flächendeckend Glasfaser und W-LAN, kostenfreie Kitas, Online-Einkaufsplattform und vieles mehr. Ein perfekter Ort zum Investieren, Arbeiten, Einkaufen und Leben!

## Ansprechpartner

Thomas Zitzmann
Stadt Monheim am Rhein
Wirtschaftsförderung und Tourismus
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Deutschland
02173 951625
02173 95125625
wirtschaftsfoerderung@monheim.de
https://www.monheim-plus.de/