# EXPOSÉ

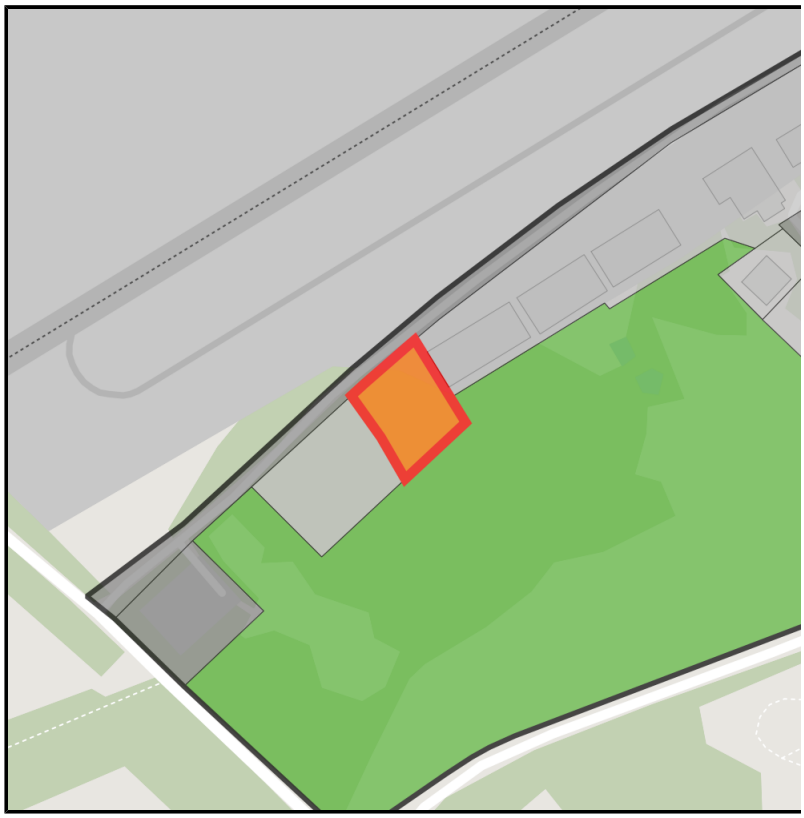
**Gewerbegebiet Dahlemer Binz**

**Ort: Dahlem**

www.germansite.de

Regionale Übersicht

Kommunale Übersicht


Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 3.005 m² |
| Preis | 24,50 €/m² |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Dahlem - Wo die Freizeit Flugel hat

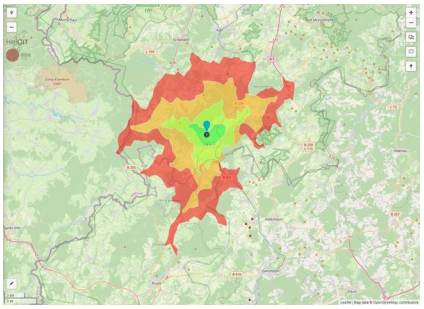
Unmittelbar am Flugplatz Dahlemer Binz befinden sich Gewerbeflächen, die insbesondere für Luftfahrttechnische Betriebe hoch interessant sind. Viele Industrie- und Gewerbebetriebe haben bereits den kostengünstigen Standort verbunden mit der verkehrsgünstigen Lage und zuverlässigen qualifizierten Arbeitskräften als Grundlage für ihre Standortentscheidung werden lassen und sich hier angesiedelt. Überschaubare Gewerbeeinheiten und Bauflächen ermöglichen ein Angebot für verschiedene Branchen und Ansprüche. Besonders gut geeignet u.a. für Dienstleistungen und Handwerk.

| | |
|---|---|
| Branchenschwerpunkt | Luftfahrttechnische Betriebe |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 425,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://www.gistra.de

Flugplatz Dahlemer Binz



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 20.500 Einwohner

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A1 | 15,8 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 87,4 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 135 km |
| Hafen | Am Godorfer Hafen | 72 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Hbf | 81,8 km |

## Informationen zu Dahlem

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel.Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

## Ansprechpartner

Erwin Bungartz
Gemeinde Dahlem
Deutschland
+49 (0)2447/955-547
+49 (0)2447/955-555
e.bungartz@dahlem.de
http://www.dahlem.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de