GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

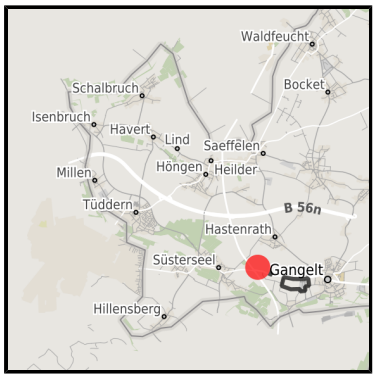
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Herkenrather Höhe

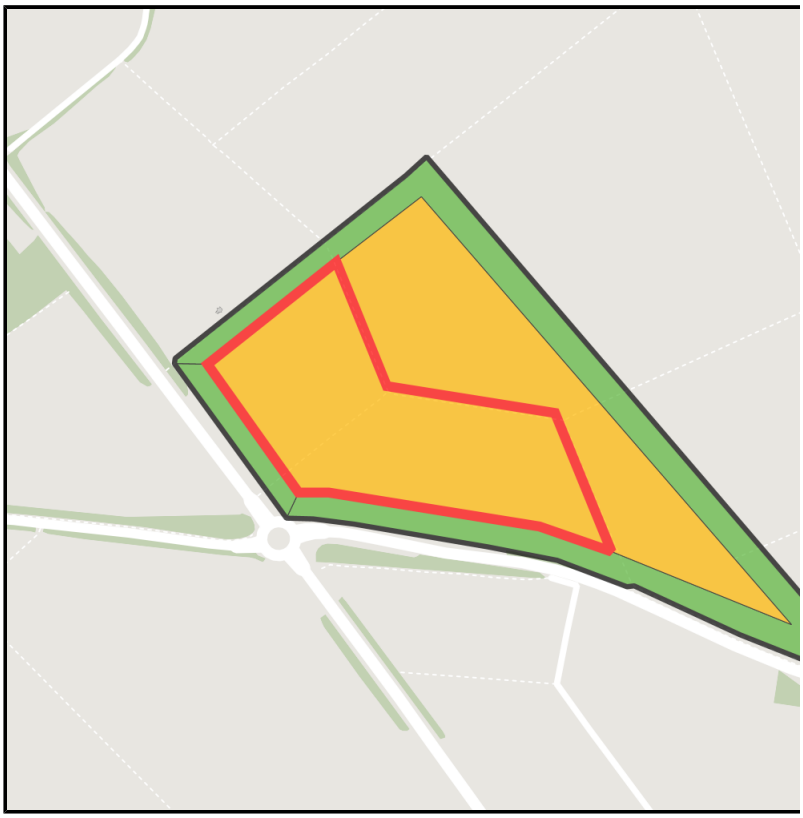
Ort: Selfkant

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht


Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	54.500 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Standort mit grenzenlosen Möglichkeiten

Verkehrsgünstig an der L410 und B56 gelegen überzeugt das Gewerbegebiet durch seine Nähe zu den Niederlanden und seiner hervorragenden infrastruktuellen Anbindung.

Gewerbesteuer Hebesatz	416,00 %
Preis	25,00 - 35,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A46	20 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	30 km
Flughafen	Düsseldorf	80 km
Hafen	Born (NL)	25 km
Hafen	Düsseldorf	80 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Geilenkirchen	12 km

Informationen zu Selfkant

Die junge Gemeinde Selfkant ist die westlichste Kommune Deutschlands und war von 1949 bis 1963 unter niederländischer Verwaltung. Die Lage gibt Selfkant mit dem Wegfall der europäischen Binnengrenzen die Chance, sich als Stadtrandgemeinde der niederländischen Stadt Sittard zu entwickeln und dabei u.a. von dem dortigen vielfältigen kulturellen Angebot und der guten Anbindung an das niederländisch/belgische Autobahnnetz zu profitieren.

Ansprechpartner

Michael Schmell
Gemeinde Selfkant
Am Rathaus 13
52538 Selfkant
Deutschland
+49 2456/499-128
+49 2456/3828
michael.schmell@selfkant.de
http://www.selfkant.de