GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

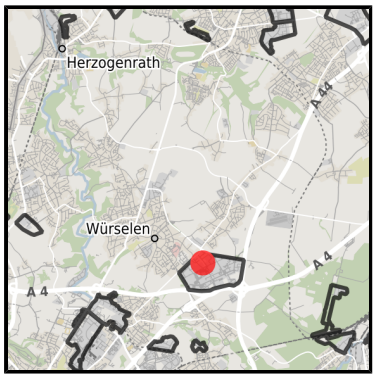
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)

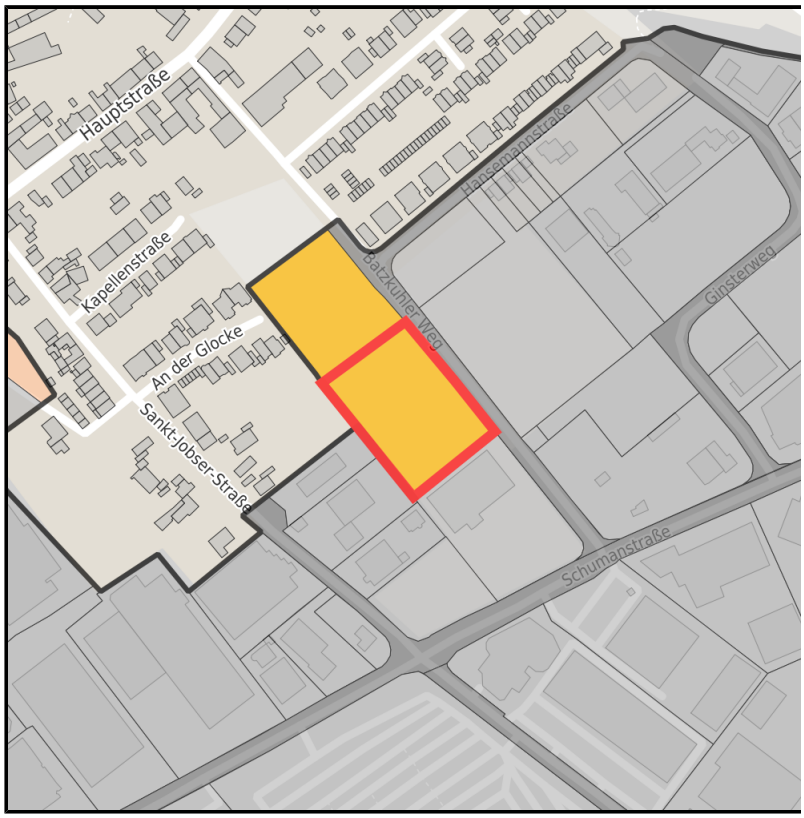
Ort: Würselen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	6.775 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Mittendrin und gut erreichbar!

Mit dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz ist es Würselen seit der kommunalen Neugliederung gelungen, eines der bedeutendsten Gewerbegebiete der Region zu entwickeln. Insbesondere die exponierte Lage des Gebietes, unmittelbar am Autobahnkreuz Aachen, das die A 4 (Aachen/Köln) und A 44 (Düsseldorf/Belgien) miteinander verknüpft, ist ein wichtiger Standortvorteil für viele Betriebe und Unternehmen. Mehr als 250 Betriebe und Unternehmen mit über 5.500 MitarbeiterInnen sind heute von diesem attraktiven Wirtschaftsstandort in der Mitte Europas aus aktiv.

BranchenschwerpunktMöbel, Informationstechnik, Einzelhandel	
Wichtigste Unternehmen	Manulogs Manufactoring & Logistic Services, Wohnwelt Pallen, Bauhaus, Metro, Sekurit Saint-Gobain, Praktiker
Gewerbesteuer Hebesatz	445,00 %
Preis	80,00 - 130,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE / MI

Links

https://www.gistra.de

Luftbildaufnahme Gewerbegebiet Aachener Kreuz

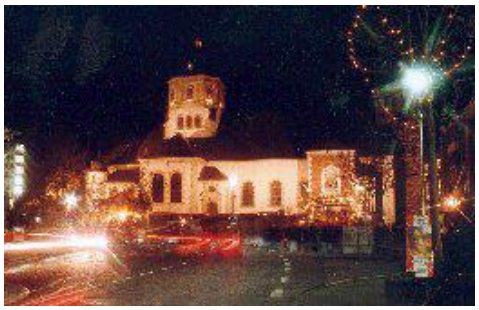
Schumann Arkaden

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	1 km
Autobahn	A44	1,7 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	47,1 km
Flughafen	Lüttich	69,4 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	42,8 km
Hafen	Köln Godorf	55,5 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	8,2 km

Informationen zu Würselen

Würselen ist eine junge, dynamische, aufgeschlossene, lebenslustige, aber auch traditionsbewusste Stadt. Ein lebhaftes Vereinswesen und die Pflege des uralten und hier lebendig gebliebenen Maibrauchtums mit den Jungenspielen sind Beispiele. Hohe Lebensqualität durch das nahe Aachen, ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot und unberührte Natur machen Würselen zu einem attraktiven Wohnort. Die Stadt ist ein gelungener Kompromiss zwischen ruhiger Wohnstadt und zentralem Dienstleistungsstandort mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz.



Ansprechpartner

Ralph Leroy
Stadt Würselen
Deutschland
+49 (0)2405/ 67-584
+49 (0)2405/ 67-587
leroy@sew-wuerselen.de
http://www.wuerselen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de