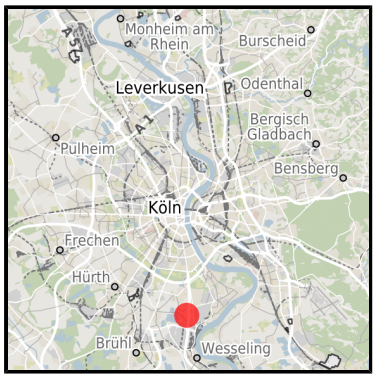
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

**Gewerbegebiet Östlich Claudiusstraße in Immendorf (Köln-Rodenkirchen)**

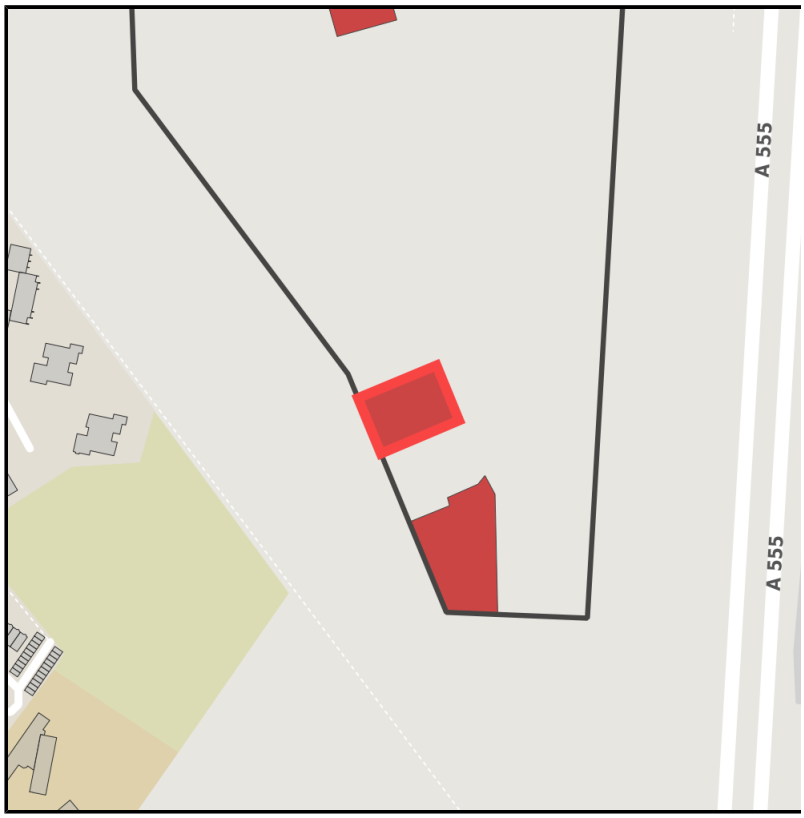
**Ort: Köln**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 1.750 m² |
| Preis | 195,00 €/m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet für KMU

Das Gewerbegebiet Immendorf ist das jüngste kommunale Gewerbegebiet der Stadt Köln und umfasst rund 10 Hektar Baufläche. Begrenzt wird das Areal im Osten von der Autobahn 555, im Norden von Giesdorfer Allee und Kiesgrubenweg sowie im Westen von der Claudiusstraße.

| | |
|---|---|
| Informationen zum Kaufpreis | Der Grundpreis von 195 €/m² kann je nach vorgesehener Nutzungsgart und Anteil der Eigen- bzw. Fremdnutzung entsprechend angepasst werden. Die genaue Wertermittlung des Grundstückes erfolgt im Zuge der Kaufangebotserstellung. Hier werden bspw. auch spezielle nutzungseinschränkende Eigenschaften eines Grundstückes im Einzelfall berücksichtigt. |
| GebietsausweisungGE | |
| Besonderheiten | Der Standort ist als KMU-Gebiet ausgewiesen und dementsprechend für klein- und mittelständische Handwerksbetriebe und Dienstleister vorgesehen. |

## Links

Imagefilm: Es gibt genug Köln für alle

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | Entfernung Autobahn | 0,2 km |
| Flughafen | Entfernung Flughafen | 16,5 km |

## Ansprechpartner

Leon Heese
KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH
Unternehmensservice
Börsenplatz 1
50667 Köln
Deutschland
+49 (0) 221 99501-113
leon.heese@koeln.business
www.koeln.business

Thorben Welte
KölnBusiness Wirtschaftsförderungs-GmbH
Unternehmensservice
Börsenplatz 1
50667 Köln
Deutschland
+49 (0)221 99501 114
thorben.welte@koeln.business
www.koeln.business