

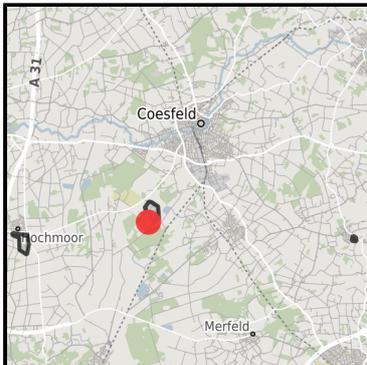
EXPOSÉ

Industriepark Nord.Westfalen

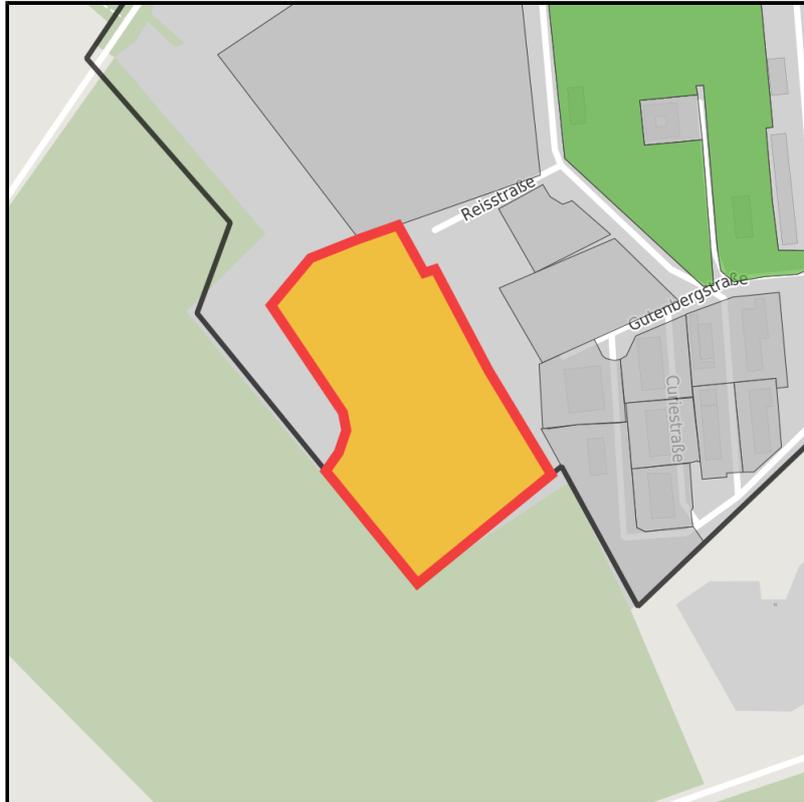
Ort: Coesfeld



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

| | |
|----------------------|---|
| Flächengröße | 45.000 m ² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Ja |

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Einfach mehr Möglichkeiten

EXPOSÉ

Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld

www.germansite.de

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar. Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig. Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

| | |
|------------------------|---|
| Branchenschwerpunkt | Metallverarbeitende Betriebe (Anhänger- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau) |
| Wichtigste Unternehmen | Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha) |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 450,00 % |
| Preis | 25,00 € / m ² |
| Gebietsausweisung | GE / GI |
| Besonderheiten | Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig) Kostensparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung Optional: Fernwärme von der Biogasanlage |

Links

<https://muensterland.blis-online.eu>



Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen



6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen

EXPOSÉ

Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld



Krampe Fahrzeugbau im
Industriepark Nord.Westfalen

Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|-----------|------------|-------|
| Autobahn | A 31 | 10 km |
| Autobahn | A 43 | 15 km |
| Flughafen | FMO | 60 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 90 km |
| Hafen | Duisport | 61 km |

EXPOSÉ

Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld

Ansprechpartner

Birgit Jagnow

Stadt Coesfeld

Markt 8

48653 Coesfeld

Deutschland

+49 (0)2541 939-1023

+49 (0)2541 939-7502

birgit.jagnow@coesfeld.de

[http:// www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

info@muensterland.com

<http://www.muensterland.com>