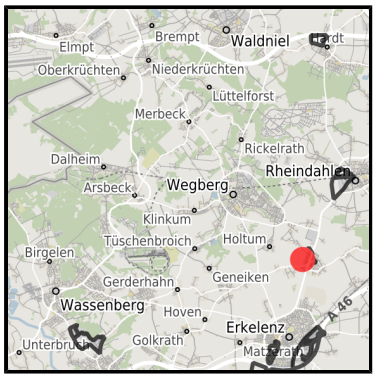
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Rath-Anhoven

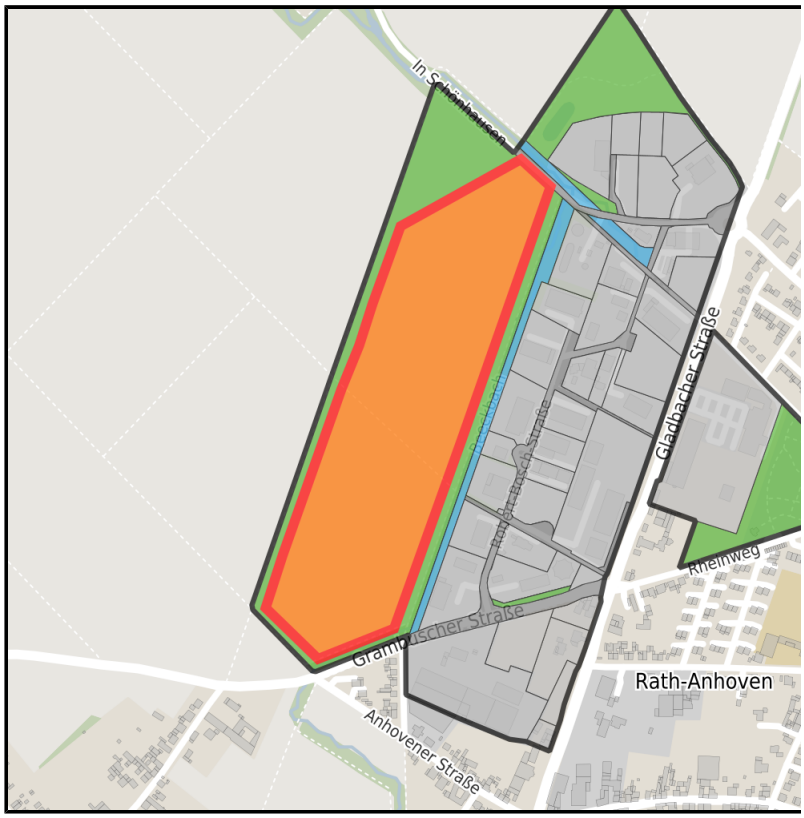
Ort: Wegberg

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	118.926 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Rath-Anhoven liegt im südöstlichen Teil des Stadtgebietes Wegberg, direkt an der Bundesstraße 57, und ist durch seine Nähe zu den Städten Mönchenglad-bach und Erkelenz hervorragend an das nationale Autobahnnetz (A 46, A 52 und A 61) angebunden. Zu den ursprünglichen Ansiedlungen aus dem Bereich der Autobranche haben sich in den letzten Jahren Handwerksbetriebe und produzierende Gewerbebe-triebe dort angesiedelt, die europaweit ihre Geschäftsbeziehungen pflegen. Großflächiger Einzelhandel ist in diesem Gewerbegebiet nicht zugelassen.

Branchenschwerpunkt	Kleine und mittlere Unternehmen der Metallverarbeitung, des Bauhandwerks, Bau- und Gartenmarkt, Getränkemarkt, KFZ-Reparaturwerkstätten und KFZ-Handel, KFZ-/Landmachinenreparaturwerkstatt, Gebäckhandel, Steuerungs- und Antriebstechnik, Kunststoffvera
Wichtigste Unternehmen	Theißen Bau und Garten, Gebrüder Bertrams GmbH & Co.KG, Pechtheyden Land- und Gartentechnik, Bolten Automobile GmbH, Tiskens Steuerungs- und Antriebstechnik GmbH & Co.KG
Gewerbesteuer Hebesatz	433,00 %
Preis	35,00 - 60,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A52	5 km
Autobahn	A46	6,3 km
Flughafen	Düsseldorf	47,2 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	64,2 km
Hafen	Neuss	46,9 km
Hafen	Holtum-Noordweg (NL)	60,6 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düsseldorf-Hbf	45,4 km

Informationen zu Wegberg

Wegberg, nördlichste Stadt des Kreises Heinsberg, kann auf eine mehr als tausendjährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Wegberg umfasst ein Gebiet von nahezu 85 qkm mit insgesamt 40 Ortschaften und annähernd 29.000 Einwohnern. Die abwechslungsreiche Landschaft in und um Wegberg hat dazu geführt, dass fast das gesamte Stadtgebiet in den internationalen Naturpark Maas - Schwalm - Nette integriert wurde. Wegberg hat einen Gewerbesteuer-Hebesatz von 433 und ist D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe (d.h. Investitionssubventionen bis zu 20% für KMU möglich).

Ansprechpartner

Marc Neumann
Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Wegberg mbH
Rathausplatz 25
41844 Wegberg
Deutschland
+49 2434 / 24 00 8-10
+49 2434-2400825
info@sewg-wegberg.de
http://www.sewg-wegberg.de