EXPOSÉ

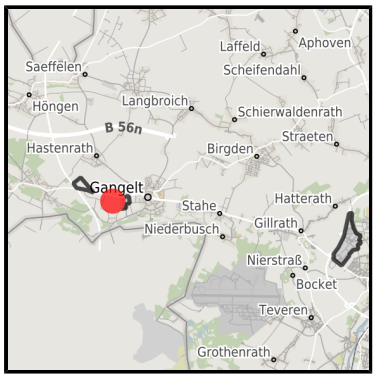
Gewerbepark Gangelt

Ort: Gangelt

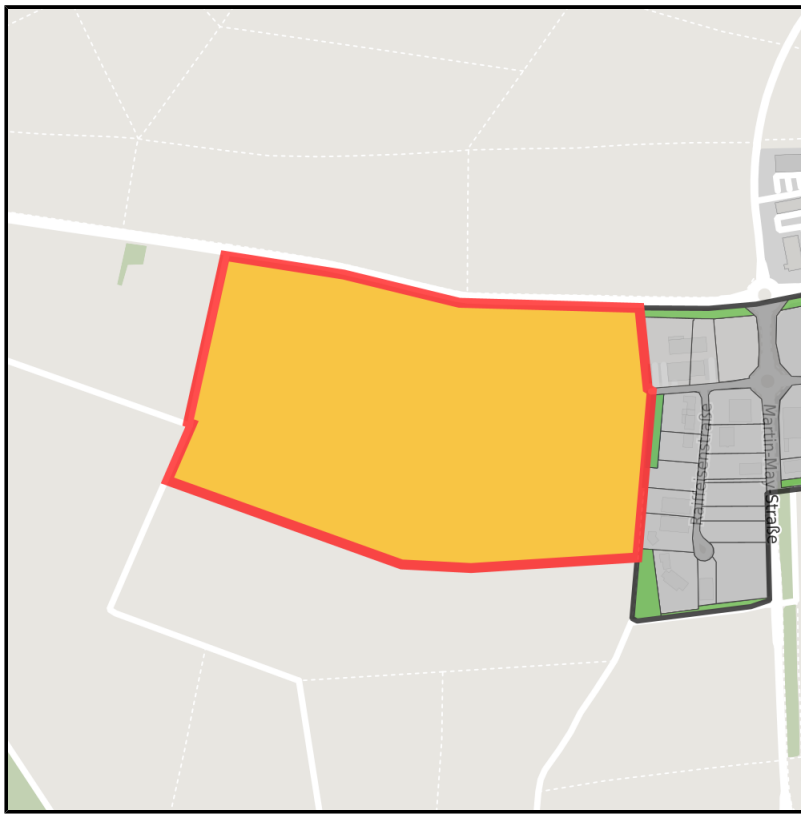
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	220.940 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Ihr Standort mit grenzenlosen Möglichkeiten!

Die dynamische Entwicklung der letzten Jahre verdeutlicht die Lagegunst dieses grenznahen Standorts. Knapp 5 Minuten dauert die Fahrt bis zur niederländischen Grenze, unweit verläuft die A2 (NL), welche über die neue B 56 n zu erreichen ist. Durch die neue B 56 n ist auch die A 46 besser zu erreichen. Eine Anbindung an die prosperierenden Wirtschaftsräume Maastricht, Eindhoven sowie Düsseldorf ist hiermit gegeben. In weniger als 15 km Entfernung befinden sich zudem ein Hafen (Born, NL) sowie ein Güterbahnhof (Geilenkirchen).

Branchenschwerpunkt	Großhandel/Gewerbe- und Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen	Tankstelle, Elektrobetrieb, KFZ-Betrieb, Erdarbeiten
Gewerbesteuer Hebesatz	416,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 46	15 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	29,7 km
Flughafen	Liège (B)	77,1 km
Hafen	Geilenkirchen	10 km
Hafen	Born (NL)	15 km

Informationen zu Gangelt

Der Kern der heutigen Gemeinde Gangelt ist das mittelalterliche Städtchen Gangelt, dessen äußeres Bild sich im Laufe der Jahrhunderte nur wenig verändert hat. Gangelt hat mit dem Rodebachtal eine landschaftlich reizvolle Umgebung. Mit verschiedenen Naherholungseinrichtungen ist besonders dieses Gebiet ein Anziehungspunkt für Erholungssuchende beiderseits der Grenze geworden, besonders für die aus den Ballungsgebieten Köln, Düsseldorf und Aachen. Ein weit gezogenes Rad- und Wanderwegenetz lädt zum Radfahren und Wandern ein.

Ansprechpartner

Wilibert Mevißen
Gemeinde Gangelt
Deutschland
+49 (0)2454/588-401
+49 (0)2454/2852
willibert.mevissen@gangelt.de
http://www.gangelt.de