GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

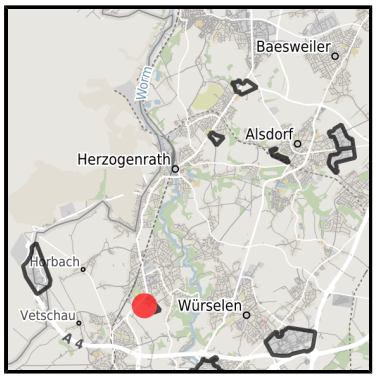
EXPOSÉ

Technologie Park Herzogenrath - "Dornkaul"

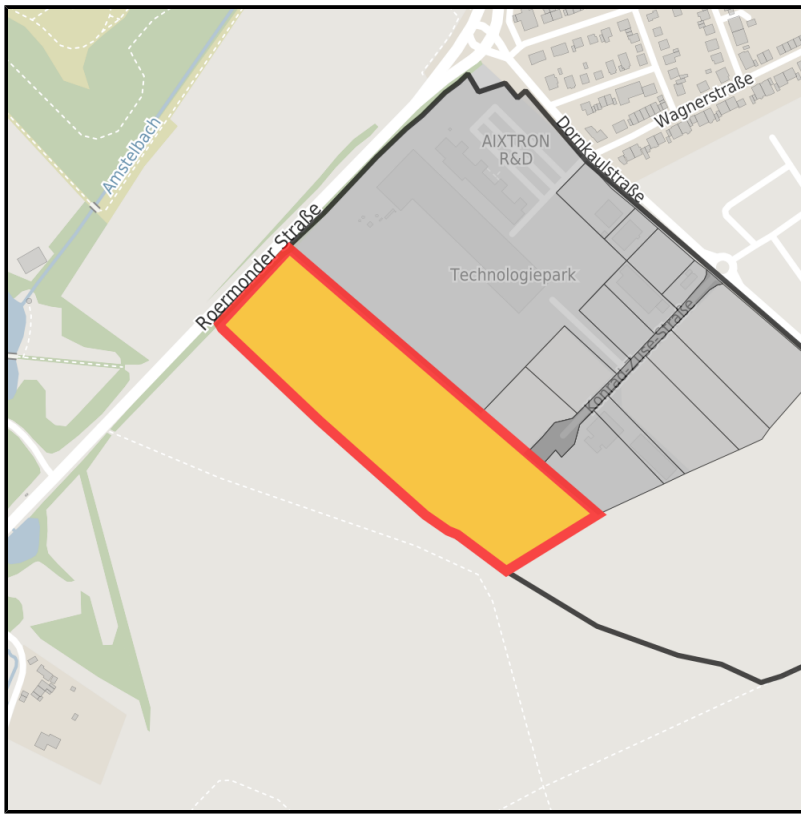
Ort: Herzogenrath

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	42.412 m²
Preis	81,81 €/m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

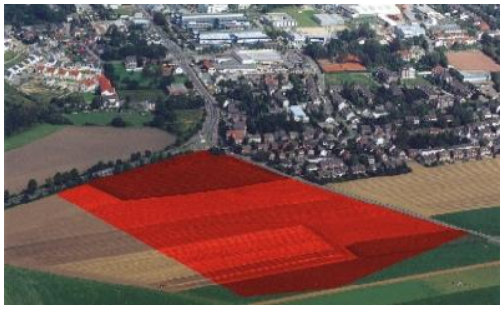
Starten - Wachsen - Investieren

In unmittelbarer Nähe zu einem der größten Technologieparks Europas (TPH) befindet sich das Gewerbegebiet Dornkaul. Die direkte Autobahnanbindung und die Nähe zur RWTH Aachen und dem neuen Campus-Gelände machen Dornkaul zu einem äußerst attraktiven Standort. Im Umfeld dieser Hochtechnologieforschung sind sowohl eine Vielzahl von namenhaften Unternehmen als auch Spin-offs beheimatet.

Branchenschwerpunkt	technologieorientierte und innovative Unternehmen sowie aus dem LifeSience-Bereich
Wichtigste Unternehmen	Aixtron AG, CEROBEAR GmbH, Head acoustics GmbH, Meta Motorentechnik
Gewerbesteuer Hebesatz	485,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de


Gewerbegebiet TPH - Dornkaul

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	2 km
Autobahn	A544	3 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	37 km
Flughafen	Liège (B)	77,1 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	37 km
Hafen	Holtums-Noordsweg Born (NL)	46 km

Informationen zu Herzogenrath

Herzogenrath grenzt sowohl an die Stadt Aachen als auch an die Niederlande und liegt unweit von Belgien. In der Technologieregion Aachen nimmt der Standort eine bedeutende Rolle ein. Der Technologiepark Herzogenrath ist einer der größten in Europa. Im direkten Umfeld haben die F & E -abteilungen zahlreicher Unternehmen ihren Sitz. Dies ist u.a. auf die unmittelbare Nähe zur Hochschulmetropole Aachen (Exzellenz-Universität RWTH, FH, FZ Jülich) zurück zu führen. Nur zehn Minuten entfernt liegt das neue Campus-Gelände der RWTH, das den Technologieboom der Aachener Region weiter verstärken dürfte.

Ansprechpartner

Michael Eßers
Stadt Herzogenrath
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath
Deutschland
+49 (0) 2407 / 9583-13
essers@tph.de
http://www.herzogenrath.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de