EXPOSÉ

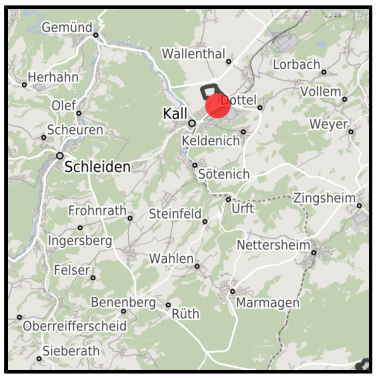
Gewerbegebiet Kall II

Ort: Kall

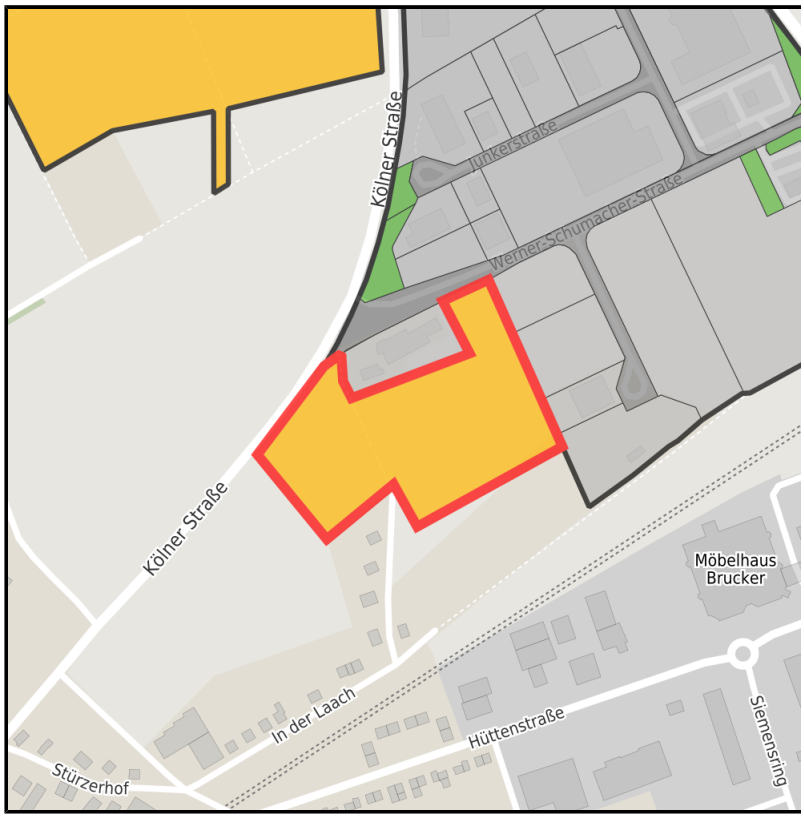
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	27.190 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Kall - Ihr Standort im Nationalpark Eifel

Das Gewerbegebiet Kall II befindet sich im Nordosten des Ortes und schließt unmittelbar an die Gewerbegebiete Kall I und III an. Die Autobahn 1 ist über die am Gebiet verlaufende L206 in wenigen Minuten zu erreichen und gewährleistet zusammen mit dem nahegelegenen Bahnhof Kall eine optimale Anbindung an die nördlich und südlich gelegenen Zentren. Die Gewerbegebiete am gesamten Standort, die in enger räumlicher Nähe zueinander liegen, zeichnen sich durch einen ausgewogenen Branchenmix aus. So sind neben klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben auch Filialen unterschiedlicher Einzelhandelsunternehmen sowie zahlreiche Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes seit langem erfolgreich in Kall tätig.

Gewerbesteuer Hebesatz	515,00 %
Preis	30,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	12 km
Flughafen	Köln-Bonn	67 km
Hafen	Köln-Godorf	51 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Eifeltor	60 km

Informationen zu Kall

Durch die zentrale Lage im Herzen des Kreises Euskirchen überzeugt Kall bereits seit Jahrzehnten als überregional bedeutsamer Wirtschaftsstandort mit einem umfangreichen Branchenmix und exzellenter Nahversorgung. In unmittelbarer Nähe zum Nationalpark Eifel gelegen, bietet die Gemeinde Kall mit seinen 23 Ortsteilen außerdem ein naturnahes Wohnumfeld, das in Verbindung mit zahlreichen Angeboten zur Freizeitgestaltung eine hohe Lebensqualität gewährleistet.

Ansprechpartner

Tobias Heinen
Gemeinde Kall
Wirtschaftsförderung
Bahnhofstraße 9
53925 Kall
Deutschland
+49 2441/888-41
theinen@kall.de
http://www.kall.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de