GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

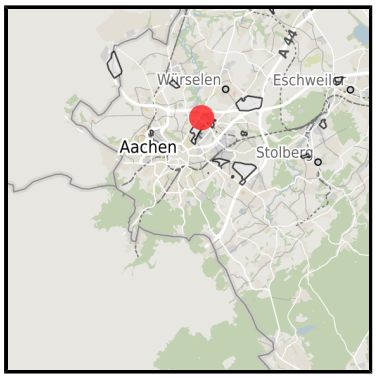
EXPOSÉ

Prager Ring - Strangenhäuschen

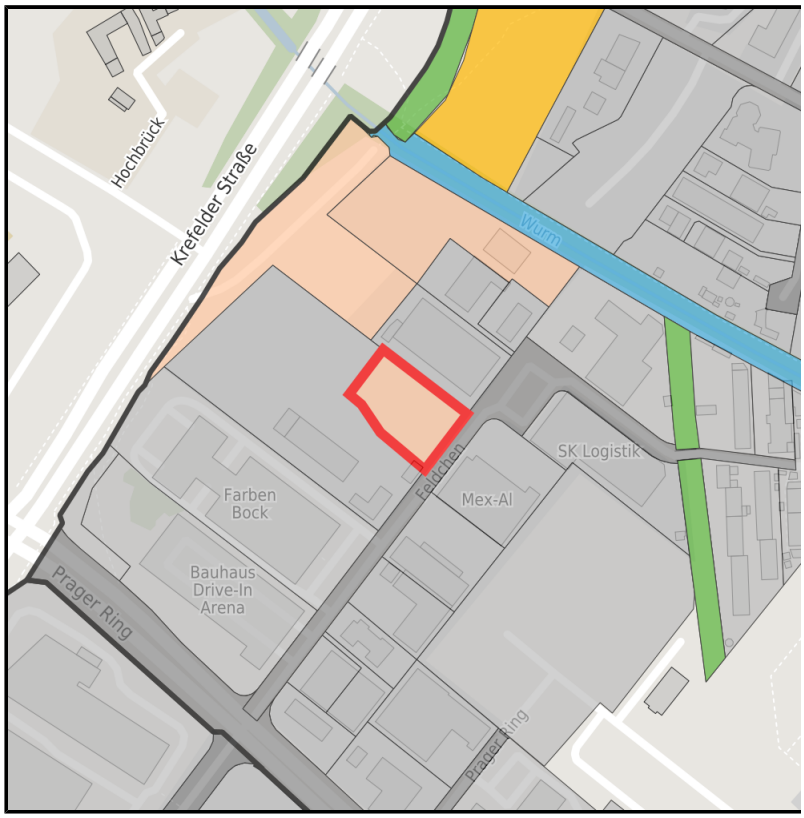
Ort: Aachen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	2.607 m²
Verfügbarkeit	Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Nah zur City und den Niederlanden

Das Gewerbegebiet befindet sich nord-östlich der Aachener Innenstadt, im Stadtbezirk Aachen-Mitte. Die besonders verkehrsgünstige Lage resultiert aus der unmittelbaren Anbindung an die Autobahnanschlüsse der A4, die aufgrund der Nähe zu den Niederlanden auch ausländische Kaufkraft ermöglichen. Der geänderte Flächennutzungsplan weist für das Gewerbegebiet großflächigen Einzelhandel mit nicht innenstadtrelevanten Sortimenten auf. Im Umfeld befinden sich bereits mehrere zum Teil kleinere und großflächige Einzelhandelsbetriebe (Möbelhaus, Garten- und Baumarkt etc.).

Branchenschwerpunkt	Gemischt
Gebietsausweisung	GE / MI

Links

https://www.gistra.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	0 km
Autobahn	A44	5 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	35 km
Flughafen	Köln-Bonn	90 km
Hafen	Liège (B)	40 km
Hafen	Duisburg	115 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	4 km

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.

Ansprechpartner

Thomas Hissel
Stadt Aachen
Deutschland
+49 (0)241/432-7600
thomas.hissel@mail.aachen.de
http://www.aachen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de