**EXPOSÉ**

**Gewerbegebiet Gey**

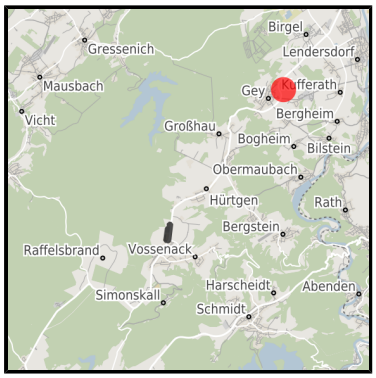
**Ort: Hürtgenwald**

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

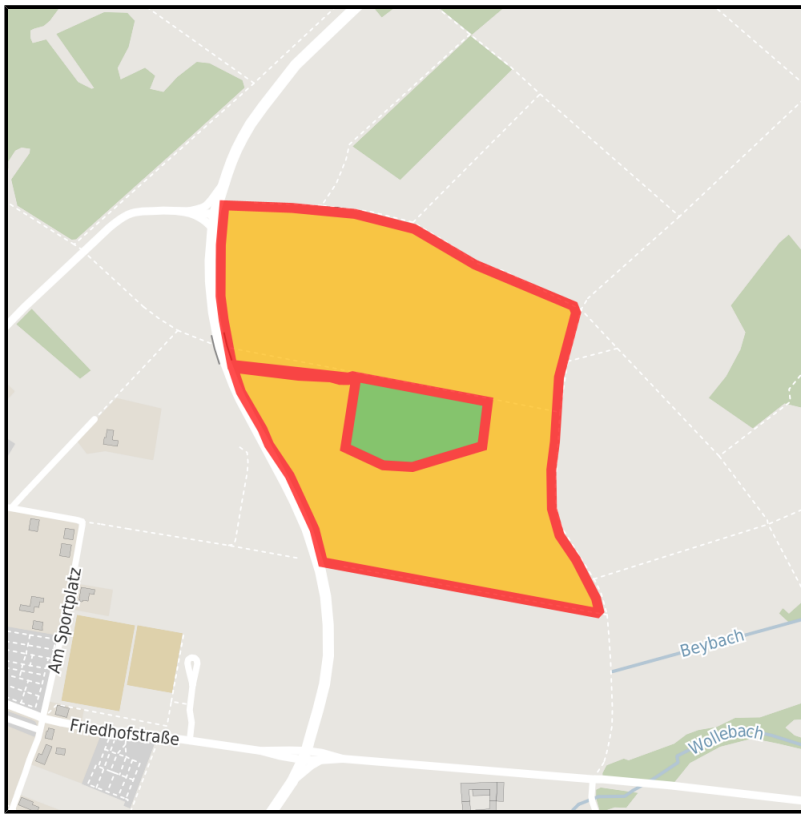
www.germansite.de




Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 120.840 m² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

In landwirtschaftlich geprägtem Umfeld befindet sich das neue Gewerbegebiet Gey, dass eine Fläche von knapp 14 Hektar umfasst. Mit dem Bau der Umgehungsstraße hat das an der B399 Richtung Düren gelegene Areal zudem eine bessere Erreichbarkeit erhalten.

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 510,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://www.gistra.de



Geplantes Gewerbegebiet Gey

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A4 | 22,8 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 61,1 km |
| Flughafen | Maastrich-Aachen | 67,9 km |
| Hafen | Am Godorfer Köln | 54,7 km |
| Hafen | Binnenhavenweg Stein (NL) | 67,2 km |

## Informationen zu Hürtgenwald

Die Gemeinde Hürtgenwald - im Südwesten des Kreises Düren gelegen - liegt in der Rureifel und ist Teil des Nationalparks Eifel. Die rund 9.000 Einwohner der Gemeinde verteilen sich auf 13 Ortsteile. Wie der Gemeindename bereits beinhaltet ist Wald prägend für das Landschaftsbild: Rund 60% der Gemeindefläche sind bewaldet. Die B 399 ist die zentrale Verkehrsachse Hürtgenwalds und verbindet die Gemeinde bequem mit der Kreisstadt Düren.








## Ansprechpartner

Annemarie Marx
Gemeinde
Zentrale Verwaltung, Bauamt
August-Scholl-Straße 3
52393 H Hürtgenwald
Deutschland
+49 2429 30956
+49 2429 30970
amarx@huertgenwald.de
http://www.huertgenwald.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de