GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

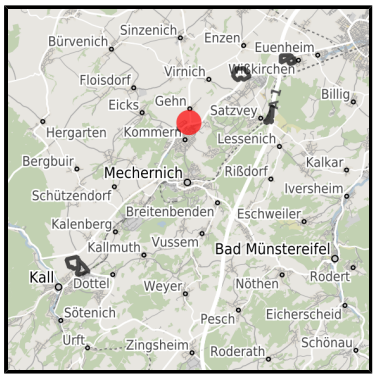
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Kommern Monzenbend

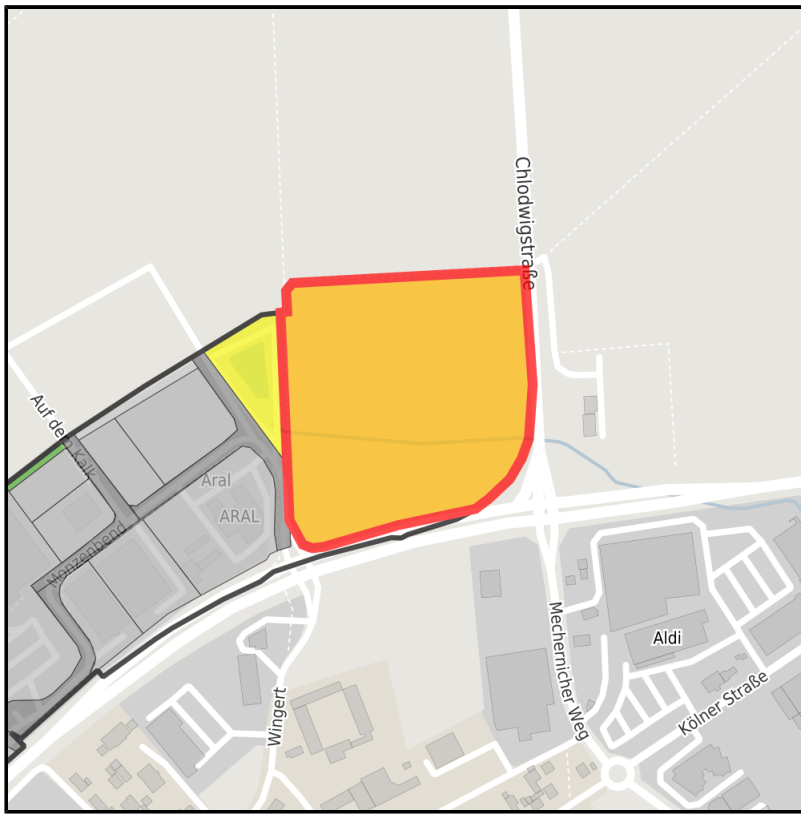
Ort: Mechernich

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	36.950 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Kommern-Monzenbend vereint die Vorzüge eines angenehmen Arbeitsumfeldes mit einer günstigen Verkehrsanbindung. Das Gebiet liegt inmitten der schönen Voreifellandschaft unmittelbar am Nordrand des Mechernicher Ortsteils Kommern. Die angrenzenden Bundesstraßen B266/B477 mit ca. 20.000 Fahrzeugbewegungen pro Tag stellen eine Verbindung zur A1 und dem Wirtschaftsraum Köln her. Eine geplante Erweiterung des Gebietes wird das Angebot an verfügbaren Gewerbeflächen weiter vergrößern.

Branchenschwerpunkt	Kein innenstadtrelevanter Einzelhandel
Wichtigste Unternehmen	Hellweg Baumarkt, Tankstelle
Gewerbesteuer Hebesatz	423,00 %
Preis	65,00 - 75,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	10 km
Flughafen	Köln-Bonn	58 km
Hafen	Köln	54 km

Informationen zu Mechernich

Dank seiner zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung ist Mechernich heute Knotenpunkt für vielschichtige wirtschaftliche, umweltfreundliche Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe. Durchgrünte Wohngebiete, vielgestaltige Bildungs-, und Freizeiteinrichtungen und eine weithin naturhafte Landschaft mit angenehmem Mittelgebirgsklima sind Merkmale für einen hohen Wohnwert und Indikatoren einer aufstrebenden Stadt.

Ansprechpartner

Peter Dierichsweiler
Stadt Mechernich
Bergstraße 1
53894 Mechernich
Deutschland
+49 (0)2443-494220
+49 (0)2443-495220
p.dierichsweiler@mechernich.de
http://www.mechernich.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de