

# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet Im Wiebusch (OT Bestwig)

Ort: Bestwig

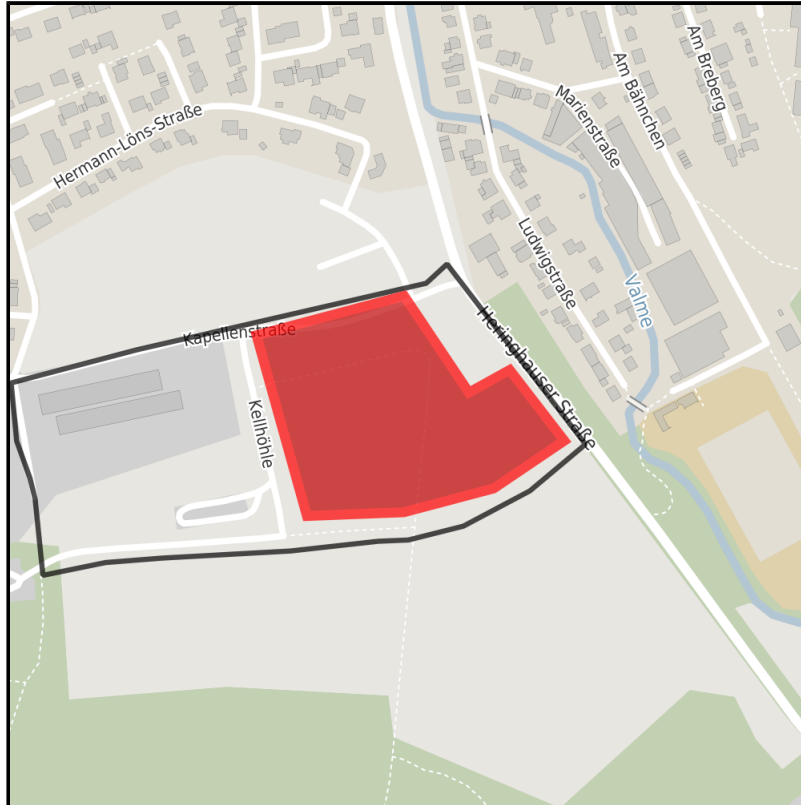
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Im Wiebusch (OT Bestwig)

Ort: Bestwig

### Grundstück

Flächengröße	28.500 m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	konkrete Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Das Areal „Im Wiebusch“ ist in ein Wohn- und ein Gewerbegebiet eingeteilt, welche durch einen Erdwall voneinander getrennt sind. Im Gewerbegebiet sind im östlichen Teil noch insgesamt 28.500 m <sup>2</sup> (inkl. ca. 1.500 m <sup>2</sup> Stichstraße) zu erwerben. Es können auch Teilflächen von mind. 4.000 m <sup>2</sup> bis 6.000 m <sup>2</sup> erworben werden.
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

### Links

Wiebusch Teil II

**Gewerbegebiet Im Wiebusch (OT Bestwig)****Ort: Bestwig**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet****Gewerbegebiet Im Wiebusch**

Die Gemeinde Bestwig lässt sich bestens über die Autobahn A 46 vom Westen erreichen. So hat man eine hervorragende Anbindung an das Ruhrgebiet, mit dem die Gemeinde Bestwig auch über die Obere Ruhrtalbahn eine hervorragende Verbindung vorweisen kann. In Richtung Osten ist die Gemeinde Bestwig über die Bundesstraße B 7 erreichbar, sowie von Süden über die Bundesstraße B 480. Eine Anbindung in Richtung Norden/Paderborn, wo sich auch der nächste Flughafen befindet, besitzt man über die Landesstraße L 776. Der Flughafen in Dortmund lässt sich jedoch über die Autobahn A 46 / A 44 ebenso gut erreichen. Das Gewerbegebiet Im Wiebusch befindet sich direkt am Rande des Ortskerns an der Landesstraße L 776 und der Bundesstraße 7. Die Autobahnauffahrt ist ca. 3,5 km entfernt. Die Fläche ist damit verkehrlich sehr gut erschlossen. Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser ausgebaut bzw. angeschlossen. Zum Ortskern der Gemeinde Bestwig sind es ca. 500 m. Bestwig (ca. 11.000 Einwohner) verfügt neben dem direkten Autobahnanschluss auch über einen Bahnhof im Ortskern, der ebenfalls für den Güterverkehr auf der Schiene ausgerichtet ist. Weitere Infrastrukturen wie Discounter, Banken, Ärzte, Gastronomie u. v. m. liegen ebenfalls direkt im Ortskern.

Verfügbarkeit Das Areal „Im Wiebusch“ ist in ein Wohn- und ein Gewerbegebiet eingeteilt, welche durch einen Erdwall voneinander getrennt sind. Im Gewerbegebiet sind im östlichen Teil noch insgesamt 28.500 m<sup>2</sup> (inkl. ca. 1.500 m<sup>2</sup> Stichstraße) zu erwerben. Es können auch Teilflächen von mind. 4.000 m<sup>2</sup> bis 6.000 m<sup>2</sup> erworben werden.

GebietsausweisungGE

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 46	3,5 km
Flughafen	Flughafen Paderborn	40 km
Flughafen	Flughafen Dortmund	70 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	140 km
Hafen	Dortmund	85 km
Hafen	Duisburg	150 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bahnhof Bestwig	0,5 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Verladegleis Spedition Häger	3,5 km

**Gewerbegebiet Im Wiebusch (OT Bestwig)****Ort: Bestwig**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Bestwig**

Bestwig ist eine Gemeinde in Nordrhein-Westfalen, die zum Hochsauerlandkreis gehört. Weite Teile des Gemeindegebiets sind als großräumiges Natur- oder Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen. Die Plästerlegge, der höchste natürliche Wasserfall Nordrhein-Westfalens, liegt innerhalb des gleichnamigen Naturschutzgebietes.

Der an der Ruhr und am Rande des Arnsberger Waldes liegende Ort war im 14. Jahrhundert ein Kleinweiler mit einem Doppelhof des Stiftes Meschede und einem Hof des Klosters Grafschaft. Nach dem Bau eines Bahnhofs an der Oberen Ruhrtalbahn entwickelte sich der Weiler in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts zu einer Eisenbahnergemeinde. Zudem führte der Bergbau in der damaligen Nachbargemeinde Ramsbeck zum Anwachsen der Einwohnerzahl. Die Gemeinde Bestwig entstand in ihrer heutigen Form erst im Zusammenhang mit der kommunalen Neugliederung von Nordrhein-Westfalen im Jahr 1975. Durch sie wurden stark gewerblich oder noch bergbaulich orientierte Gemeinden mit überwiegend landwirtschaftlich geprägten Orten zusammengelegt.



Rathaus mit Wappen.JPG

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Im Wiebusch (OT Bestwig)**

**Ort: Bestwig**

### **Ansprechpartner**

Alexander Böer

Gemeinde Bestwig

Bau- und Umweltamt

Rathausplatz 1

59909 Bestwig

Deutschland

+49(0)2904987-157

+49(0)2904987-136

[alexander.boer@bestwig.de](mailto:alexander.boer@bestwig.de)

<http://www.bestwig.de>